

Weiterbildungsstudium Grundstücksbewertung

Zertifikat



Der **Zertifikatsstudiengang** "Grundstücksbewertung" ist als duales Studium, d.h. einer Kombination von Selbstlernphasen und Präsenzveranstaltungen ausgelegt und bietet die Möglichkeit, folgende arbeitsmarktrelevante Zwischenabschlüsse / Zertifikate der HS Kaiserslautern zu erwerben:

- Fachkraft für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke
- Sachverständige / Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke sowie Mieten und Pachten

Vorteile / Nutzen

Sie werden zum Experten / Sachverständigen weitergebildet und erlangen ...

- Fachkompetenz
- Handlungskompetenz
- Methodenkompetenz

„Sie können danach sofort loslegen!“



Bedeutung der Zertifikate

- Zertifikate einer öffentlich-rechtlichen Einrichtung (HS Kaiserslautern)
- Zertifikat ohne Ablaufdatum
- mögliche Titulierung:
"von der HS Kaiserslautern öffentlich rechtlich zertifizierte/r Sachverständige/r für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke sowie Mieten und Pachten"
- Möglichkeit zur Nutzung eines TAS-Stempels
- Bestätigung Ihres Expertenwissens (u.a. als Marketinginstrument)

Infos zum Studiengang

- Berufsbegleitendes - duales Studium (Präsenz- und Selbststudium)
- 2 Präsenzwochen pro Semester
- 4 Semester
- Modularer Aufbau
- Hohe Praxisorientierung
- Zwischenabschlüsse
- Sachverständigenzertifikat der HS Kaiserslautern
- OLAT Lernplattform des Virtuellen Campus Rheinland-Pfalz (VCRP)
- Studium in Kleingruppen, max. 26 Teilnehmer/innen

Module des Studiums

- **Modul M 1:** Wertermittlung
- **Modul M 2:** Wirtschaft
- **Modul M 3:** Recht
- **Modul M 4:** Bautechnik
- **Modul M 5:** Praxisprojekte und Methodenlehre
- **Modul M 6:** Sachverständigenwesen A (Allgemeines, Wirtschaft und Recht)
- **Modul M 7:** Sachverständigenwesen B (Bautechnik)
- **Modul M 8:** Sachverständigenwesen C (Wertermittlung)
- **Modul M 9:** Wahlpflichtfächer (2 aus 4)
 - Bedarfswert und Beleihungswertermittlung
 - Projektmanagement und Projektentwicklung
 - Immobilienverwaltung und Zwangsverwaltung
 - Bewertung von Bauschäden

Vorlesungsliste

Liste der einzelnen Vorlesungen und Dozenten - [mehr...](#)

Studienablauf

Studienverlaufsplan ab Wintersemester 2016/17: [Vorl-Studienverlaufsplan-GB.pdf](#)

Praxisprojekte

Im Studiengang sind mehrere Praxisprojekte in Heimarbeit zu erstellen. Das jeweilige Projekt wird in einer Präsenzwoche vorgestellt. Nach der Abgabe und der Korrektur der Arbeit erfolgt eine Abschlussbesprechung, bei der Sie Ihren Lösungsvorschlag mit den sonstigen vergleichen können. Somit erhalten Sie eine Vielzahl von Lösungsmöglichkeiten, die Sie später in der Praxis direkt anwenden können. Zwei Ihrer Praxisprojekte werden Sie außerdem vor einem Fachgremium präsentieren.

Dauer / Termine

Das Studium dauert vier Semester und ist als Fernstudium mit Präsenzphasen konzipiert. Die Präsenzphasen umfassen zwei Wochen (jeweils Mo. - Fr./Sa.) während des Semesters. Zusätzlich ist Selbststudium erforderlich. Unterstützt wird das Studium durch eine webbasierte Lernplattform.

Die Termine (Vorlesungswochen und Prüfungen) des neu beginnenden Weiterbildungsstudienganges finden Sie in der [Terminübersicht Grundstücksbewertung](#).



Lernplattform

Zur Unterstützung Ihres Studiums erhalten Sie Zugang zur Lernplattform OLAT. Diese wird vom Virtuellen Campus Rheinland-Pfalz (VCRP), einer wissenschaftlichen Einrichtung der Hochschulen des Landes Rheinland-Pfalz zur Verfügung gestellt. Ihr Nutzen:

Informationsmanagement:

- Termine/Kalender
- alle Vorlesungsunterlagen
- Übungsbeispiele
- Aufgabenstellungen
- Leistungsstand
- ebooks

Kommunikation:

- Foren
- Chat
- E-Mail intern/extern

Online-Sprechstunde (Videokonferenztool mit Chat- und Whiteboardfunktionalität) z. B.

- zur synchronen Zwischen- und Nachbesprechung von Projektarbeiten
- zur Prüfungsvorbereitung

Weitere Infos: [Olat Info 8.3.pdf](#)

Kosten

- Der finanzielle Aufwand beträgt 2.750,00 ? pro Semester (1. - 4. Semester).
- Einschreibung Urlaubssemester 100,00 ?.
- Einschreibung Folgesemester 770,00 ? (ab 5. Semester).
- Zusätzlich ist pro Semester ein Sozialbeitrag (Studierendenwerks- und AStA-Beitrag) zu entrichten.
- Die Gebühren sind mehrwertsteuerfrei.

Nach der Zulassung zum Studium erhalten Sie die erste Rechnung; dann jeweils zum Semesteranfang. Kündigungsmöglichkeiten bestehen jeweils zum Semesterende. Teilnehmer/innen des Studiengangs sind Studierende der HS Kaiserslautern; sie erhalten einen Studierendenausweis.

Zulassungsvoraussetzungen

Die Voraussetzungen zur Zulassung zum Zertifikatsstudiengang finden Sie im Flyer: [Flyer-GB-2024-05-20.pdf](#)

Anmeldung

Anmeldeformulare und weitere Informationen finden Sie auf der Seite [Formulare](#).

Downloads

- Flyer zum Weiterbildungsstudium:
[Flyer-GB-2024-05-20.pdf](#)
- Modulhandbuch "Grundstücksbewertung", Stand: August 2022
[Modulhandbuch-GB-2022-08.pdf](#)
- Prüfungsordnung für den weiterbildenden Zertifikatsstudiengang Grundstücksbewertung an der Hochschule Kaiserslautern vom 08.12.2020 (für Studierende ab dem WiSem 20/21):
[PO-Zert-GB-12-2020.pdf](#)
- Ordnung für die Zertifikatsprüfung im weiterbildenden Studiengang Grundstücksbewertung:
[PO Zertifikat Grundstuecksbewertung 12.2001.pdf](#)
- Teilnahmebedingungen der TAS e. V. für das Weiterbildungsstudium
[F0122 Teilnahmebedingungen Weiterbildungsstudium.pdf](#)

Stand: 21.05.2024 - Änderungen vorbehalten