

Weiterbildungsstudium Grundstücksbewertung

Vorlesungsliste



Studiengangsleiter Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Render

Modul 1:

Wertermittlung (76 Unterrichtseinheiten UE)

- Bodenwertermittlung, Zulässige Nutzung, Einführung in sonstige Wertermittlungsverfahren (8 UE)
- Sachwertverfahren (8 UE)
- Ableitung erforderlicher Daten für die Wertermittlung (8 UE)
- Ertragswertverfahren (8 UE)
- Behördliche Wertermittlung (8 UE)
- Bewertung von Rechten und Belastungen an Grundstücken (8 UE)
- Sanierung, Entwicklungsverfahren (10 UE)
- Wirtschaftlichkeit der Baulandbereitstellung (8 UE)
- Mietwert (8 UE)
- Beleihungswertermittlung (2 UE)

Dozenten:

Dipl.- Ing. (FH) Gerhard Abele

Dipl.-Ing. (FH) Udo Baumann

Dipl.-Ing., Ing. (grad.) Hans-Peter Frohberger

Dipl.-Kfm., Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) André Jäger

Dipl.-Ing. Michael Loos

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Viktor-Hermann Müller

Dipl.-Ing. Christian Paulik

Dipl.-Ing. Antje Tormanski

Modul 2:

Wirtschaft (30 UE)

- Statistik (6 UE)

- Kosten- und Leistungsrechnung (8 UE)
- Finanzbuchhaltung (8 UE)
- Investition und Finanzierung (8 UE)

Dozenten:

Prof. Dr. Karl-Wilhelm Giersberg

Dr. Tobias Wiebelt

Dipl.-Math. Andreas Schraag

Modul 3:

Recht ? Grundlagen (31 UE)

- Rechtliche Grundlagen (Rechtsgrundlagen, Rechtsgeschäfte, Schuldverhältnisse) (10 UE)
- Grundlagen des Grundbuchrechts (8 UE)
- Einführung Sachenrecht (5 UE)
- Einführung Arbeitsrecht (3 UE)
- Mietrecht (5 UE)

Dozenten:

Prof. StORR a.D. Norbert Messer

Dr. Thomas Scherer

Tim Redenbach LL.M.

Michael Stiefenhöfer VzPräs LG

Ernst Friedrich Wilhelm VROLG

Modul 4:

Bautechnik (46 UE)

- Technische Vorschriften, Normen und Richtlinien (8 UE)
- Grundlagen der Bautechnik (14 UE)
- Erkennen von Bauschäden und Baumängeln I (8 UE)
- Erkennen von Bauschäden und Baumängeln II (8 UE)
- Energieeffizienz (8 UE)

Dozenten:

Prof. Dr.-Ing. Marcus Rühl

Dr.-Ing. Frank Schuler

Dipl.-Ing. Bernhard Frischbier

Modul 5:

Praxisprojekte und Methodenlehre (38 UE)

- Einführung Studium (2 UE)
- Wissenschaftliches Arbeiten (4 UE)
- Kommunikation, Rhetorik und Präsentationstechnik (8 UE)
- Gutachtenerstellung und Gutachtenvorbereitung (4 UE)

- Workshop - Praxis der Wertermittlung (8 UE)
- PA 1-3 (12 UE)

Dozenten:

Prof. Dr. techn. Hermann Thamfald

Dr.-Ing. Bernd Schmidt

Dipl.-Ing. (FH) Udo Baumann

LVD Dipl.-Ing. Hans-Peter Frohberger

Dipl.-Kfm., Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) André Jäger

Dipl.-Ing. Michael Loos

Daniel Wiebelt M.Eng.

Modul 6:

Sachverständigenwesen A (Allgemeines, Wirtschaft und Recht) (44 UE)

- Haftung und Haftpflichtversicherung des Sachverständigen (2 UE)
- Markt- und Standortanalyse (8 UE)
- Strafrechtliche Verantwortlichkeit (5 UE)
- Der Sachverständige im Gerichtsverfahren (10 UE)
- Grundfragen der Sachverständigentätigkeit (4 UE)
- Grundlagen der Zwangsvollstreckung und Zwangsversteigerung (5 UE)
- Bauordnungsrecht (5 UE)
- Bauplanungsrecht (5 UE)

Dozenten:

Prof. StORR a.D. Norbert Messer

Prof. Dr. jur. Joerg Zeller

Dr. Tobias Wiebelt

Tim Redenbach LL.M

Alexander Schwarz ROLG

Michael Stiefenhöfer VzPräs LG

Daniel Wiebelt M.Eng.

Ernst F. Wilhelm VROLG

Modul 7:

Sachverständigenwesen B (Bautechnik) (44 UE)

- Geotechnische Grundlagen (10 UE)
- Wärme- und Feuchteschutz - Vertiefung (15 UE)
- Bautechnik ? Vertiefung (5 UE)
- Anlagentechnik ? Vertiefung (5 UE)
- Schallschutz (5 UE)
- Brandschutz (4 UE)

Dozenten:

Prof. Dr.-Ing. Marcus Rühl

Prof. Dr.-Ing. Norbert Tausch

Dr.-Ing. Karl-Heinz Dahlem

BAR Michael Biehl
Dipl.-Ing. Jonas Wolf

Modul 8:
Sachverständigenwesen C (Wertermittlung) (44 UE)

- Baulandentwicklung / werdendes Bauland (8 UE)
- Wohnungseigentumsgesetz (4 UE)
- Mietwertgutachten (8 UE)
- Bewertung in Enteignung und Stadtumbau (8 UE)
- Plausibilitätsprüfung von Gutachten (8 UE)
- Immobilienökonomie / Due Dilligence (4 UE)
- Steuerliche Wertermittlung / Einheitswert (4 UE)

Dozenten:
Dipl.-Ing. (FH) Udo Baumann
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Matthias Fillibeck
Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) André Hintz
Dipl.-Ing. Michael Loos
Dipl.-Kfm., Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) André Jäger
Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Viktor-Hermann Müller

Modul 9.1:
Wahlpflichtfach (Bedarfswert und Beleihungswertermittlung) (30 UE)

- Bedarfswert (5 UE)
- Beleihungswertermittlung (10 UE)
- Spezialimmobilien (8 UE)
- Internationale Immobilienmärkte und Bewertungsverfahren (5 UE)
- Projektarbeit Bedarfswert oder Beleihungswert (2 UE)

Dozenten:
Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Siegfried Claaßen
Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) André Hintz
Serge Schiltz M.Sc.
Dipl.-Ing. (FH) Günter Wattig

Modul 9.2:
Wahlpflichtfach (Projektmanagement und Projektentwicklung) (30 UE)

- Projektmanagement (10 UE)
- Projektentwicklung von Immobilien (18 UE)
- Projektarbeit (2 UE)

Dozenten:
Prof. Dr. Walter Simon

Dipl.-Ing. (FH) Jörg Werner MRICS

Modul 9.3:

Wahlpflichtfach (Immobilienverwaltung und Zwangsverwaltung) (30 UE)

- Immobilienverwaltung (14 UE)
- Zwangsverwaltung (14 UE)
- Projektarbeit (2 UE)

Dozenten:

Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Render

Dipl.-Kfm., Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) André Jäger

Wolfgang Pröser

Tim Redenbach LL.M

Michael Stiefenhöfer VzPräs LG

Modul 9.4:

Wahlpflichtfach (Bewertung von Bauschäden) (30 UE)

- Tragkonstruktion (8 UE)
- Ausbau (8 UE)
- Labortag (4 UE)
- Sanierungsplanung und Sanierungskosten (6 UE)
- Denkmalschutz (4 UE)
- Projektarbeit (2 UE)

Dozenten:

Prof. Dr.-Ing. Matthias Bergmann

Prof. Dr.-Ing. Marcus Rühl

Dipl.-Ing. Gerrit Horn

Dipl.-Ing. Karl-Ludwig Kusche

Stand: 25.01.2023 - Änderungen vorbehalten