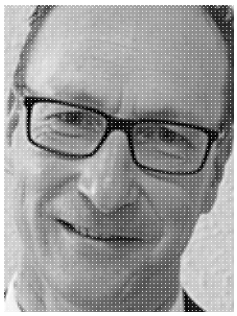
Weiterbildungsstudium Grundstücksbewertung

Vorlesungsliste



Studiengangsleiter Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Render

Modul 1:
Wertermittlung (76 Unterrichtseinheiten UE)

- Bodenwertermittlung, Zulässige Nutzung, Einführung in sonstige Wertermittlungsverfahren (8 UE)
- Sachwertverfahren (8 UE)
- Ableitung erforderlicher Daten für die Wertermittlung (8 UE)
- Ertragswertverfahren (8 UE)
- Behördliche Wertermittlung (8 UE)
- Bewertung von Rechten und Belastungen an Grundstücken (8 UE)
- Sanierung, Entwicklungsverfahren (10 UE)
- Wirtschaftlichkeit der Baulandbereitstellung (8 UE)
- Mietwert (8 UE)
- Beleihungswertermittlung (2 UE)

Dozenten:
Dipl.- Ing. (FH) Gerhard Abele
Dipl.-Ing. (FH) Udo Baumann
Dipl.-Ing., Ing. (grad.) Hans-Peter Frohberger
Dipl.-Kfm., Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) André Jäger
Dipl.-Ing. Michael Loos
Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Viktor-Hermann Müller
Dipl.-Ing. Christian Paulik
Dirk Saurbier M.Eng.
Dipl.-Ing. Antje Tormanski

Modul 2:
Wirtschaft (30 UE)

- Statistik (6 UE)
- Kosten- und Leistungsrechnung (8 UE)
- Finanzbuchhaltung (8 UE)
- Investition und Finanzierung (8 UE)

Dozenten:
Prof. Dr. Karl-Wilhelm Giersberg
Dr. Tobias Wiebelt
Dipl.-Math. Andreas Schraag

Modul 3:
Recht ? Grundlagen (31 UE)

- Rechtliche Grundlagen (Rechtsgrundlagen, Rechtsgeschäfte, Schuldverhältnisse) (10 UE)
- Grundlagen des Grundbuchrechts (8 UE)
- Einführung Sachenrecht (5 UE)
- Einführung Arbeitsrecht (3 UE)
- Mietrecht (5 UE)

Dozenten:
Prof. StORR a.D. Norbert Messer
Dr. Thomas Scherer
Tim Redenbach LL.M.
Michael Stiefenhöfer VzPräs LG
Ernst Friedrich Wilhelm VzPräs OLG

Modul 4:
Bautechnik (46 UE)

- Technische Vorschriften, Normen und Richtlinien (8 UE)
- Grundlagen der Bautechnik (14 UE)
- Erkennen von Bauschäden und Baumängeln I (8 UE)
- Erkennen von Bauschäden und Baumängeln II (8 UE)
- Energieeffizienz (8 UE)

Dozenten:
Prof. Dr.-Ing. Marcus Rühl
Dr.-Ing. Frank Schuler
Dipl.-Ing. Bernhard Frischbier

Modul 5:
Praxisprojekte und Methodenlehre (38 UE)

- Einführung Studium (2 UE)
- Wissenschaftliches Arbeiten (4 UE)
- Kommunikation, Rhetorik und Präsentationstechnik (8 UE)

- Gutachtenerstellung und Gutachtenvorbereitung (4 UE)
- Workshop - Praxis der Wertermittlung (8 UE)
- PA 1-3 (12 UE)

Dozenten:
Prof. Dr. techn. Hermann Thamfald
Dr.-Ing. Bernd Schmidt
Dipl.-Ing. (FH) Udo Baumann
LVD Dipl.-Ing. Hans-Peter Frohberger
Dipl.-Kfm., Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) André Jäger
Dipl.-Ing. Michael Loos
Daniel Wiebelt M.Eng.

Modul 6:
Sachverständigenwesen A (Allgemeines, Wirtschaft und Recht) (44 UE)

- Haftung und Haftpflichtversicherung des Sachverständigen (2 UE)
- Markt- und Standortanalyse (8 UE)
- Strafrechtliche Verantwortlichkeit (5 UE)
- Der Sachverständige im Gerichtsverfahren (10 UE)
- Grundfragen der Sachverständigentätigkeit (4 UE)
- Grundlagen der Zwangsvollstreckung und Zwangsversteigerung (5 UE)
- Bauordnungsrecht (5 UE)
- Bauplanungsrecht (5 UE)

Dozenten:
Prof. StORR a.D. Norbert Messer
Prof. Dr. jur. Joerg Zeller
Dr. Tobias Wiebelt
Tim Redenbach LL.M
Alexander Schwarz ROLG
Michael Stiefenhöfer VzPräs LG
Daniel Wiebelt M.Eng.
Ernst Friedrich Wilhelm VzPräs OLG

Modul 7:
Sachverständigenwesen B (Bautechnik) (44 UE)

- Geotechnische Grundlagen (10 UE)
- Wärme- und Feuchteschutz - Vertiefung (15 UE)
- Bautechnik ? Vertiefung (5 UE)
- Anlagentechnik ? Vertiefung (5 UE)
- Schallschutz (5 UE)
- Brandschutz (4 UE)

Dozenten:
Prof. Dr.-Ing. Marcus Rühl
Prof. Dr.-Ing. Norbert Tausch

Dr.-Ing. Karl-Heinz Dahlem
BAR Michael Biehl
Dipl.-Ing. Jonas Wolf

Modul 8:
Sachverständigenwesen C (Wertermittlung) (44 UE)

- Baulandentwicklung / werdendes Bauland (8 UE)
- Wohnungseigentumsgesetz (4 UE)
- Mietwertgutachten (8 UE)
- Bewertung in Enteignung und Stadtumbau (8 UE)
- Plausibilitätsprüfung von Gutachten (8 UE)
- Immobilienökonomie / Due Dilligence (4 UE)
- Steuerliche Wertermittlung / Einheitswert (4 UE)

Dozenten:
Dipl.-Ing. (FH) Udo Baumann
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Matthias Fillibeck
Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) André Hintz
Dipl.-Ing. Michael Loos
Dipl.-Kfm., Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) André Jäger
Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Viktor-Hermann Müller

Modul 9.1:
Wahlpflichtfach (Bedarfswert und Beleihungswertermittlung) (30 UE)

- Bedarfswert (5 UE)
- Beleihungswertermittlung (10 UE)
- Spezialimmobilien (8 UE)
- Internationale Immobilienmärkte und Bewertungsverfahren (5 UE)
- Projektarbeit Bedarfswert oder Beleihungswert (2 UE)

Dozenten:
Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Siegfried Claaßen
Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) André Hintz
Serge Schiltz M.Sc.
Dipl.-Ing. (FH) Günter Wattig

Modul 9.2:
Wahlpflichtfach (Projektmanagement und Projektentwicklung) (30 UE)

- Projektmanagement (10 UE)
- Projektentwicklung von Immobilien (18 UE)
- Projektarbeit (2 UE)

Dozenten:
Prof. Dr. Walter Simon
Dipl.-Ing. (FH) Jörg Werner MRICS

Modul 9.3:
Wahlpflichtfach (Immobilienverwaltung und Zwangsverwaltung) (30 UE)

- Immobilienverwaltung (14 UE)
- Zwangsverwaltung (14 UE)
- Projektarbeit (2 UE)

Dozenten:
Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Render
Dipl.-Kfm., Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) André Jäger
Wolfgang Pröser
Tim Redenbach LL.M
Michael Stiefenhöfer VzPräs LG

Modul 9.4:
Wahlpflichtfach (Bewertung von Bauschäden) (30 UE)

- Tragkonstruktion (8 UE)
- Ausbau (8 UE)
- Labortag (4 UE)
- Sanierungsplanung und Sanierungskosten (6 UE)
- Denkmalschutz (4 UE)
- Projektarbeit (2 UE)

Dozenten:
Prof. Dr.-Ing. Matthias Bergmann
Prof. Dr.-Ing. Marcus Rühl
Dr.-Ing. Frank Schuler
Dipl.-Ing. Gerrit Horn
Dipl.-Ing. Karl-Ludwig Kusche

Stand: 05.03.2024 - Änderungen vorbehalten