

# Ausgewählte Abschlussarbeiten

## Grundstücksbewertung / Immobilienbewertung

### MASTERARBEITEN 2023

#### **Beck, Franziska Freya**

Wirtschaftlichkeitsberechnung diverser energetischer Maßnahmen im Kontext mit monetären Wertschöpfungsprozessen und Auswirkungen auf die Immobilienpreise anhand zweier konkreter Beispiele  
[AbstrGB2023\\_Beck\\_F.pdf](#)

#### **Kirschner, Jil**

Schimmelbefall: Wo liegt die Ursache? ? Eine kritische Bestandsaufnahme über die Entstehung von Schimmel mit Bezug auf die Verantwortlichkeit  
[AbstrGB2023\\_Kirschner\\_J.pdf](#)

#### **Linda, Claudia**

Bewertung von werdendem Bauland ? theoretische Grundlagen und Praxisbezug: Kauffallanalyse des Grundstücksteilmarktes in Berlin, das Abschlagsverfahren / die einfache Bruchteilermethode  
[AbstrGB2023\\_Linda\\_C.pdf](#)

#### **Ludin, Michael**

Wertermittlung in der Baulandumlegung Längenberg Ost 3. Teilbereich  
[AbstrGB2023\\_Ludin\\_M.pdf](#)

#### **Sammer, Markus**

Theoretische Wertentwicklung von Erbbaurechten ? Eine Modellrechnung aus Sicht der Immobilienbewertung  
[AbstrGB2023\\_Sammer\\_M.pdf](#)

#### **Stilkerieg, Sandra**

Moderne Bürokonzepte und deren Einfluss auf die Immobilienwirtschaft und -bewertung  
[AbstrGB2023\\_Stilkerieg\\_S.pdf](#)

#### **Uhlhaas, Marten-Paul**

Wohnimmobilien: Nachfrageorientierung in der Projektentwicklung - Erforschung der Nutzerbedürfnisse im Jahr 2022 für den Raum Nürnberg  
[AbstrGB2023\\_Uhlhaas\\_MP.pdf](#)

#### **Walter, Robert**

Entwicklung eines modifizierten Entschädigungsmodells für mit Bahnunterfahrdienstbarkeiten belasteten Grundstücken auf Basis des sog. Münchner Verfahrens (*Sperrvermerk*)  
[AbstrGB2023\\_Walter\\_R\\_SP.pdf](#)

#### **Weinsheimer, Michael**

? Der Häuserpreisindex ? Ein geeignetes Medium zur Gewährleistung der Aktualität von Marktanpassungsfaktoren hinsichtlich der Verkehrswertermittlung von Ein- und Zweifamilienwohnhäusern sowie Wohnungseigentum insbesondere im Umfeld stark schwankender Immobilienmärkte?

[AbstrGB2023\\_Weinsheimer\\_M.pdf](#)

---

## MASTERARBEITEN 2022

### **Gaissmaier, Tobias**

Marktgerechte Bewertung von Bauschäden in der Verkehrswertermittlung am Beispiel des Einfamilienhausmarktes in der Stadt Köln

[AbstrGB2022\\_Gaissmaier\\_T.pdf](#)

### **Müller, Katharina**

Verständnis und Zielsetzung von Nachhaltigkeit im privaten Wohnungsbau

[AbstrGB2022\\_Mueller\\_K.pdf](#)

### **Pitz, Fabian**

Grundlegende Probleme der vermögenssteuerlichen Grundstücksbewertung im Licht der Wiedereinführungsdiskussion

[AbstrGB2022\\_Pitz\\_F.pdf](#)

### **Richarz, Marco**

Auswirkungen von Covid-19 auf die Verkehrswerte von Grundstücken, dargestellt am Wirtschaftsraum Augsburg

[AbstrGB2022\\_Richarz\\_M.pdf](#)

### **Wiebelt, Daniel**

Das neue WEG ? Analyse der wichtigsten Neuerungen aus der Sicht der Praxis

[AbstrGB2022\\_Wiebelt\\_D.pdf](#)

---

## MASTERARBEITEN 2021

### **Abels, Nicolai**

Wertrelevante Schnittstellen im Real Estate Asset Management ? Entwicklung wertrelevanter Primärleistungen zur praktischen Anwendung im REAM (*Sperrvermerk*)

[AbstrGB2021\\_Abels\\_N\\_SP.pdf](#)

### **Baums, Carsten**

Die Praxis der Immobilienbewertung im internationalen Vergleich ? eine kritische Analyse aus Basis der jeweiligen soziokulturellen Besonderheiten und politischen, rechtlichen und historischen Rahmenbedingungen

[AbstrGB2021\\_Baums\\_C.pdf](#)

### **Böhnert, Sebastian**

SoBoN ? Die Sozialgerechte Bodennutzung

[AbstrGB2021\\_Boehnert\\_S.pdf](#)

### **Clos, Frank Ulrich**

Auswirkungen von Nachhaltigkeitstrends auf Immobilienportfolios von Unternehmen am Beispiel des Immobilienbestandes der Kreissparkasse Kusel - TRENDS, RISIKEN, LÖSUNGSMÖGLICHKEITEN - (*Sperrvermerk*)

[AbstrGB2021\\_Clos\\_F\\_SP.pdf](#)

### **Lippert, Dirk**

Auswirkungen der geldpolitischen Maßnahmen der europäischen Zentralbank auf die Liegenschaftszinssätze der verschiedenen Immobilienarten in der Stadt Mainz im Zeitraum 2010 ? 2019

[AbstrGB2021\\_Lippert\\_D.pdf](#)

**Reidel, Alexandra**

Analyse des Wohnungsmarkts der Stadt Kaiserslautern unter Berücksichtigung von stadtstrukturellen Merkmalen und Determinanten

[AbstrGB2021\\_Reidel\\_A.pdf](#)

**Roth, Tilman**

Erarbeiten eines Kriterienkatalogs zur Standortauswahl eines Zentralkrankenhauses am Beispiel des Klinikums Mittelbaden

[AbstrGB2021\\_Roth\\_T.pdf](#)

**Schröder, Carsten**

Verkehrswertermittlung von Grundstücken der Nutzungsart Weingarten

[AbstrGB2021\\_Schroeder\\_C.pdf](#)

**Weinel, Oliver**

Auflage eines geschlossenen Immobilienfonds nach KAGB

[AbstrGB2021\\_Weinel\\_O.pdf](#)

**Wyslucha, Vera-Sophie**

Einpersonenhaushalte in Deutschland ? Charakteristiken, Wohnbedürfnisse und die Auswirkung auf den Wohnungsmarkt

[AbstrGB2021\\_Wyslucha\\_V.pdf](#)

---

**MASTER-/DIPLOMARBEITEN 2020**

**Conrad, Philipp**

Wandel von Büroimmobilien und ?märkten unter Berücksichtigung übergeordneter Trends am Beispiel der Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main

[AbstrGB2020\\_Conrad\\_P.pdf](#)

**Droppelmann, Jens**

Mögliche Auswirkungen auf kreditfinanzierte Vermietungsobjekte in Deutschland nach einer Währungsreform

[AbstrGB2020\\_Droppelmann\\_J.pdf](#)

**Eder, Gudrun**

Der Einfluss des sozial geförderten Wohnungsbaus auf den Bodenwert in Abhängigkeit der Bodenrichtwerte im Freistaat Bayern

[AbstrGB2020\\_Eder\\_G.pdf](#)

**Endler, Marco**

Kommunale Immobilienstrategie und die Daseinsvorsorge der Stadt Schorndorf am Bsp. von KiTas ? Make or Buy

[AbstrGB2020\\_Endler\\_M.pdf](#)

**Engelhardt, Isabel**

Einflüsse des öffentlichen Rechts auf die Bewertung von Grundstücken ? Legal Due Diligence im

Verwaltungsrecht Schwerpunkt Schwarzbauten  
[AbstrGB2020 Engelhardt I.pdf](#)

**Freyer, Paul**

Untersuchung und Bewertung möglicher Auswirkungen des Förderprogramms Wohnungsbau Baden-Württemberg 2018 / 2019 auf die wirtschaftlichen Verhältnisse von Wohnungsbaugenossenschaften (*Sperrvermerk*)  
[AbstrGB2020 Freyer P SP.pdf](#)

**Gerdau, Jörg-Marten**

Analyse des Wohnimmobilienmarktes der Stadt Mainz unter Berücksichtigung stadtstruktureller Faktoren  
[AbstrGB2020 Gerdau J.pdf](#)

**Pohl, Andre**

Ermittlung von Bodenrichtwerten in kaufpreisarmen Randlagen für den Bereich der Stadt Trier  
[AbstrGB2020 Pohl A.pdf](#)

**Schröder, Jasmin**

Sanierung und Modernisierung von Entkernungsobjekten auf verschiedene KfW-Standard-Fördermöglichkeiten und Baukosten im Verhältnis zum Verkehrswert am Beispiel des Ertragswertverfahrens eines Dreifamilienhauses  
[AbstrGB2020 Schroeder J.pdf](#)

**Wax, Thomas**

Die zivilrechtliche Haftung des Immobiliengutachters außerhalb der Mandantenbeziehung  
[AbstrGB2020 Wax T.pdf](#)

**Zehle, Philipp**

Anforderungen an eine Beleihungswertermittlung im Kleindarlehenbereich  
[AbstrGB2020 Zehle P.pdf](#)

---

**MASTERARBEITEN 2019**

**Bickel, Christina**

Grundbedürfnis Wohnen ? damals wie heute ? die Wohnungsnot in Frankfurt am Main und zwei Versuche dieser gerecht zu werden. ?Neues Frankfurt? und die aktuellen Maßnahmen.  
[AbstrGB2019 Bickel C.pdf](#)

**Bünder, Jennifer**

Entwicklung eines Recherche-Leitfadens für einen Sachverständigen für Immobilienbewertung am Beispiel des Bürostandortes Köln  
[AbstrGB2019 Buender J.pdf](#)

**Hoffmann, Michael**

Straßenverkehrslärm und dessen Einfluss auf den Verkehrswert eines wohnbaulich genutzten Grundstücks  
[AbstrGB2019 Hoffmann M.pdf](#)

**Müller, Moritz**

Bewertungs- und steuerrechtliche Grundlagen in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten ? dargestellt an einer Verkehrswertermittlung eines innerörtlichen Objektes mit Sanierungsstau.  
[AbstrGB2019 Mueller M.pdf](#)

**Peters, Johannes**

Ableitung von Richtwerten für Wohnungseigentum am Beispiel der Stadt Trier

[AbstrGB2019\\_Peters\\_J.pdf](#)

**Saubier, Dirk**

Ableitung marktüblich erzielter Erträge durch multiple lineare Regressionsanalyse zur Verwendung im Ertragswertverfahren

[AbstrGB2019\\_Saubier\\_D.pdf](#)

**Trott, Christian**

Auswirkungen der Pflegereform von 2015 bis 2017 auf den Markt- und Beleihungswert von Pflegeheimen  
(*Sperrvermerk*)

[AbstrGB2019\\_Trott\\_C\\_SP.pdf](#)

**Zintz, Arno**

Die Bilanzierung von Erbbaurechten

[AbstrGB2019\\_Zintz\\_A.pdf](#)

---

**DIPLOM-/MASTERARBEITEN 2018**

**Baums, Carsten**

Möglichkeiten und Praxis der Marktbewertung des Immobilienportfolios institutioneller Finanzinvestoren in der externen Rechnungslegung - eine kritische Analyse mit internationalem Vergleich.

[AbstrGB2018\\_Baums\\_C.pdf](#)

**Hintz, André**

Berücksichtigung von Nießbrauch und Wohnungsrechten bei der Wertermittlung von Grundstücken im Zugewinnausgleich

[AbstrGB2018\\_Hintz\\_A.pdf](#)

**Hörner, Alexander**

Verkehrswertermittlung in dynamischen Märkten - Grenzen der normierten Verfahren und Lösungsansätze

[AbstrGB2018\\_Hoerner\\_A.pdf](#)

**Köhler, Andreas**

Wertermittlung von Neubauangebotspreise (*Sperrvermerk*)

[AbstrGB2018\\_Koehler\\_A\\_SP.pdf](#)

**Lang, Michaela**

Möglichkeiten und Grenzen der Aufteilung von Immobilienkaufpreisen mittels des Ertragswertverfahrens

[AbstrGB2018\\_Lang\\_M.pdf](#)

**Thoma, Christian**

Studentenwohnheime am Standort Freiburg im Breisgau - Eine Machbarkeitsstudie unter Anwendung des Instrumentariums einer Markt- und Standortanalyse

[AbstrGB2018\\_Thoma\\_C.pdf](#)

**Wysocki, Damian**

Ankaufsprüfung mit Wirtschaftlichkeitsberechnung einer Immobilieninvestition

[AbstrGB2018\\_Wysocki\\_D.pdf](#)

## **DIPLOMARBEITEN 2017**

### **Blees, Sven**

Untersuchung der Qualität von Zwangsversteigerungsgutachten, sowie der möglichen Auswirkungen von vorhandenen Mängeln

[AbstrGB2017\\_Blees\\_S.pdf](#)

### **Hörner, Alexander**

Verkehrswertermittlung in der Zwangsversteigerung

[AbstrGB2017\\_Hoerner\\_A.pdf](#)

### **Knox, Stephan**

Passantenfrequenzzählung in der Bielefelder Innenstadt als unterstützendes Element zur Ermittlung der Bodenrichtwerte durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Bielefeld

### **Lang, Michaela**

Problematik der Aufteilung von Immobilienkaufpreisen in den Anteil des Grund und Bodens und des Gebäudes

[AbstrGB2017\\_Lang\\_M.pdf](#)

### **Leute, Stephanie**

Immobilienbewertung von Flüchtlingsheimen

### **Löbbecke, Julia**

Bewertung von Restaurationsbetrieben aus der Sicht der Unternehmensbewertung am Beispiel ?Brauhaus am Markt Kaiserslautern?

[AbstrGB2017\\_Loebbecke\\_J.pdf](#)

### **Schneider, Rainer**

Der Aufbau eines QM-Systems im Bereich von Dienstleistungen durch Experten, dargestellt am Beispiel eines Sachverständigenbüros für Grundstücksbewertung

[AbstrGB2017\\_Schneider\\_R.pdf](#)

### **Schröder, Tim Philip**

Grundsätze & Unterschiede der internationalen Bewertungs-verfahren aus der Sicht des Corporate Real Estate Management (CREM)

### **Velthuis, Alice**

Analyse der Kaufpreisstreuung bei Verkaufsfällen von Eigentumswohnungen innerhalb einer Sonderimmobilie mit Wohnanteil in Augsburg

[AbstrGB2017\\_Velthuis\\_A.pdf](#)

### **Zischler, Jan**

Ausarbeitung einer Checkliste zur Überprüfung aller wertrelevanten Merkmale für eine Bewertung nach § 194 BauBG

[AbstrGB2017\\_Zischler\\_J.pdf](#)

---

## **DIPLOMARBEITEN 2016**

**Behrschmidt, Harald**

Der Sachverständige im Spannungsfeld von Werten und Werten  
[AbstrGB2016 Behrschmidt H.pdf](#)

**Cirocco, Massimiliano**

Entwicklung eines Excel gestützten Tools für die Durchführung einer Markt- und Standortanalyse und Überprüfung der Funktionalität anhand der Ladenfläche in der Bahnhofstraße 32 in Esslingen am Neckar  
[AbstrWE2016 Cirocco M.pdf](#)

**Fauß, Tobias**

Ableitung von Liegenschaftszinssätzen nach §14 ImmoWertV für freistehende Ein- bzw. Zweifamilienhäuser im Erbbaurecht für den Bereich der Stadt Kaiserslautern (*Sperrvermerk*)  
[AbstrWE2016 Fauss T SP.pdf](#)

**Fritz, Thomas**

Immobilienwirtschaftliche Aspekte bei Parkbauten unter besonderer Berücksichtigung von Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen  
[AbstrWE2016 Fritz T.pdf](#)

**Grasl, Bernhard**

Das Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung - Auswahl und Einsatz unbemannter Flugsysteme  
[AbstrGB2016 Grasl B.pdf](#)

**Hüdig, Kay**

Auswirkung von Flüchtlingsunterkünften auf Immobilienpreise  
[AbstrGB2016 Huedig K.pdf](#)

**Kartheuser, Tim**

Projektentwicklung im Bestand am Beispiel eines ehemaligen Postamts (*Sperrvermerk*)  
[AbstrWE2016 Kartheuser T SP.pdf](#)

**Lang, Nils**

Markt- und Standortanalyse Eichstraße 19, 70173 Stuttgart zur Ansiedlung einer Parfümerie (*Sperrvermerk*)  
[AbstrWE2016 Lang N SP.pdf](#)

**Mergen, Andreas**

Ungenehmigte bauliche Anlagen ? Einfluss und Berücksichtigung auf den Verkehrswert im Sinne des §194 BauGB (*Sperrvermerk*)  
[AbstrWE2016 Mergen A SP.pdf](#)

**Panzer, Jörg**

Analyse des Immobilienmarktes der Marktgemeinde Hirschaid von 2010 bis 2015, Potenziale und Risiken ? dargestellt am Beispiel "östlich der Bahn"  
[AbstrWE2016 Panzer J.pdf](#)

**Roth, Christoph**

Ermittlung der Sachwertfaktoren für einen Teilmarkt im Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses Kaiserslautern (*Sperrvermerk*)  
[AbstrWE2016 Roth C SP.pdf](#)

**Sander, Anouchka**

Die französische Wertermittlungsmethodik - Gemeinsamkeiten und Unterschiede in Bezug auf die in Deutschland angewendeten Verfahren unter besonderer Würdigung normativer und systemischer Aspekte der Bodenwertermittlung

[AbstrWE2016\\_Sander\\_A.pdf](#)

**Siegel, Benjamin**

Businessplan zur Neugründung eines Sachverständigenbüros für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten am Standort Heilbronn

[AbstrWE2016\\_Siegel\\_B.pdf](#)

**Vogt, Stephan**

Kauf einer Altimmoblie und deren Abriss zur Generierung eines Baugrundstückes

[AbstrWE2016\\_Vogt\\_S.pdf](#)

**von Olnhausen, Philipp**

Erstellung eines Businessplans für den Aufbau eines Sachverständigenbüros für Wertermittlung als Ergänzung zum klassischen Immobilienmaklerbüro am Beispiel Lillich Immobilien

[AbstrWE2016\\_von\\_Olnhausen\\_P.pdf](#)

**Weber, Martin**

Ermittlung des Verkehrswertes einer 12,5 ha großen Teilfläche der ehemaligen Fritsch-Kaserne in Koblenz im Rahmen einer Konversionsmaßnahme

[AbstrWE2016\\_Weber\\_M.pdf](#)

**Weise, Matthias**

Gewerbhallen im Berliner Umland - Daten des regionalen Grundstückmarktes zur Entwicklung eines geeigneten Liegenschaftszinssatzes

[AbstrWE2016\\_Weise\\_M.pdf](#)

---

**DIPLOMARBEITEN SS 2015**

**Behrschmidt, Joachim**

Abgrenzende Untersuchung der Wertermittlungsstrukturen im Sinne des § 194 BauGB gegenüber einer Ermittlung zur Versicherungssumme für Gebäude

[AbstrWE2015\\_Behrschmidt\\_J.pdf](#)

**Faden, Gerhard**

Bewertung von Konversionsflächen aus Sicht der Immobilienprojektentwicklung

[AbstrWE2015\\_Faden\\_G.pdf](#)

**Hügerich, Björn**

Einfluss der Eröffnung eines innerstädtischen Einkaufszentrums auf den Verkehrswert innerstädtischer Läden- und Büroimmobilien inkl. des Bodenrichtwerts

[AbstrWE2015\\_Huegerich\\_B.pdf](#)

**Jäger, André**

Die Grundstücksbewertung aus marktwirtschaftlicher, kreditwirtschaftlicher sowie steuerrechtlicher Perspektive - Ein Vergleich nach ImmoWertV, BeWertV und BewG

[AbstrWE2015\\_Jaeger\\_A.pdf](#)

**Kunz, Jan**

Implementierung eines reversionssicheren Risikoanalysetools im Rahmen der Due Dilligence (*Sperrvermerk*)  
[AbstrWE2015\\_Kunz\\_J\\_SP.pdf](#)

**Pölitz, Mathias**

Grenzen der Modellkonformität in der Wertermittlung von bebauten Grundstücken. Darstellung und Analyse "neuer" Fehlerquellen in der Wertermittlung sowie Unterscheidung in der methodischen Herangehensweise zwischen Standard- und Spezialimmobilien. (*Sperrvermerk*)  
[AbstrWE2015\\_Poelitz\\_M\\_SP.pdf](#)

**Schmidt, Natascha**

Vergleich der Gestaltungsmöglichkeiten für die Wertsicherungsklausel bei gewerblichen Mietverträgen anhand von ausgewählten Beispielen der TROST AUTO SERVICE TECHNIK SE  
[AbstrWE2015\\_Schmidt\\_N.pdf](#)

**Schug, Jean-Marie**

Nationale und internationale Immobilienbewertung im Vergleich  
[AbstrWE2015\\_Schug\\_JM.pdf](#)

---

**DIPLOMARBEITEN WS 2014/2015**

**Böcker, Jörg**

Ableitung von Marktanpassungsfaktoren für Erbbaurechte am Beispiel des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Soest  
[AbstrWE2014-15\\_Boecker\\_J\\_SP.pdf](#)

**Fiedler, Silke**

Ableitung von Sachwertfaktoren gem. §14 ImmoWertV im System der Normalherstellungskosten NHK 2010 für ältere Objekte in inneren Ortslagen unter Berücksichtigung des zum Kaufzeitpunkt vorhandenen Modernisierungsstandes und der nach dem Kaufzeitpunkt noch notwendigen Instandsetzungen  
[AbstrWE2014-15\\_Fiedler\\_S\\_SP.pdf](#)

**Frank, Thomas**

Die langfristigen Auswirkungen ertrags- und verkehrssteuerlicher Gestaltungsmöglichkeiten auf die Rentabilität von Immobilieninvestitionen - eine steuerrechtliche und finanzwirtschaftliche Modellanalyse  
[AbstrWE2014-15\\_Frank\\_T.pdf](#)

**Heidrich, Andreas**

Entwicklung und Validierung eines Schemas zur Berücksichtigung von Modernisierungselementen im Sachwertverfahren für ein EFH  
[AbstrWE2014-15\\_Heidrich\\_A.pdf](#)

**Meier, Volker**

Verkehrswertermittlung von Photovoltaikanlagen  
[AbstrWE2014-15\\_Meier\\_V.pdf](#)

**Radbruch, Verena**

Analyse der Datengrundlage der Kaufpreissammlung für Ein- und Zweifamilienhäuser des Gutachterausschusses der Hansestadt Lübeck im Hinblick auf Optimierungspotentiale für die modellkonforme Ableitung von Sachwertfaktoren nach der Sachwertrichtlinie 2012  
[AbstrWE2014-15\\_Radbruch\\_V\\_SP.pdf](#)

**Santiago, Bettina**

Ableitung von Sachwertfaktoren für Ein-, Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser unter ökonomischen Aspekten dargestellt am Beispiel des Landkreis Augsburg

[AbstrWE2014-15\\_Santiago\\_B\\_SP.pdf](#)

**Wiebelt, Tobias**

Einzelhandelsentwicklung unter besonderer Berücksichtigung des E-Commerce und Auswirkungen auf die Stadtentwicklung am Beispiel Kaiserslautern

[AbstrWE2014-15\\_Wiebelt\\_T.pdf](#)

---

**DIPLOMARBEITEN SS 2014**

**Daniels, Thomas**

Bewertung einer Investition zur Umstrukturierung einer bestehenden Biogasanlage auf der Grundlage ausgewählter Investitionsverfahren und einer Nutzwertanalyse als nicht monetäre Methode

**Hautmann, Gerhard**

Die Besonderheiten der Wertermittlung in der Zwangsversteigerung

**Holtrup, Kevin**

Bewertung von Beherbergungsimmobilien am Beispiel des Hotelmarktes in Düsseldorf

**Müller, Florian**

Diplomarbeit zur Entwicklung der Sachwertfaktoren bezogen auf die Normalherstellungskosten 2010

[AbstrWE2014\\_Mueller\\_F.pdf](#)

**Schuster, Florian**

Psychologie und Grundstücksbewertung

**Wenzel, Simon**

Erstellung eines Bewertungskonzepts für institutionelle Investoren zur Bewertung von offenen Immobilienspezialfonds am Beispiel deutscher Versicherungsgesellschaften

---

**DIPLOMARBEITEN WS 2013/2014**

**Hoffmann, Michael**

Der Einfluss auf den Verkehrswert eines bebauten Grundstücks durch die Einbeziehung in ein festgesetztes Überschwemmungsgebiet (*Sperrvermerk*)

[AbstrWE2013-14\\_Hoffmann\\_M\\_SP.pdf](#)

**Jörg, Martin**

Konzeption zur Einführung eines Qualitätsmanagement-Systems (QM-System) nach DIN EN ISO 9001 (2008) im Tiefbauamt der Großen Kreisstadt Wangen im Allgäu (*Sperrvermerk*)

[AbstrWE2013-14\\_Joerg\\_M\\_SP.pdf](#)

**Meiers, Pascal**

Die Technische Hausverwaltung DIN-31051 mit Integrierung VDMA-24197 Teil 1 & 2

[AbstrWE2013-14\\_Meiers\\_P.pdf](#)

**Müller, Heike Diana**

Marktgerechte Bewertung von Erbbaurechten im Bereich Kaiserslautern Stadt (*Sperrvermerk*)  
[AbstrWE2013-14\\_Mueller\\_H\\_SP.pdf](#)

**Müller, Marc**

Die Bedeutung eines Businessplans im Zusammenhang mit der Gründung eines Immobilienmaklerbüros am Standort Homburg Saar  
[AbstrWE2013-14\\_Mueller\\_M.pdf](#)

**Winter, Anna**

Offene Immobilienfonds, ihre Projektentwicklungen und Bewertung (*Sperrvermerk*)  
[AbstrWE2013-14\\_Winter\\_A\\_SP.pdf](#)

---

**DIPLOMARBEITEN SS 2013**

**Först, Jürgen**

Die Bewertung einer Immobilie im Rahmen des Neuen Kommunalen Finanzwesens - dargestellt am Beispiel des Levi-Strauss-Museums in 96155 Buttenheim (*Sperrvermerk*)

**Heiter, Klaus**

Markt- und Standortanalyse für ein Hotel am Standort Germersheim  
[AbstrWE2013\\_Heiter\\_K.pdf](#)

**Rachor, Marco**

Ist eine Verkehrswertermittlung bei in Rücknahmeaussetzung und in Abwicklung befindlichen Immobilien-Sondervermögen gemäß § 79 Absatz 1 Investmentgesetz sachgerecht?  
[AbstrWE2013\\_Rachor\\_M.pdf](#)

**Stutzenberger, Timo**

Zwischen Umbruch und Aufbruch - Von der Gewerbebrache zum neuen Wohngebiet. Darstellung der Bodenpreisentwicklung am Beispiel des ehemaligen Durst-Malz-Geländes Nierstein (*Sperrvermerk*)

**Tanzer, Gabriele**

Chancen und Risiken eines Impairment-Tests nach IAS 36 am Beispiel einer Reifenhandelsfiliale (*Sperrvermerk*)

---

**DIPLOMARBEITEN WS 2012/13**

**Borsch, Klaus**

Ableitung von wertermittlungsrelevanten Daten (*Sperrvermerk*)

**Heidrich, Mark**

Verkehrswertermittlung von Windenergieanlagen

**Horn, Marion**

Notwendigkeit einer systematischen Personalentwicklung unter besonderer Berücksichtigung des Wissensmanagement bei kleinen und mittleren Wohnungsunternehmen

**Klingenschmidt, Ulf**

Möglichkeiten und Grenzen der Risikoanalyse in der Immobilienfinanzierung am Beispiel einer Bausparkasse  
[AbstrWE2012-13\\_Klingenschmidt\\_U.pdf](#)

**Otto, Steffen**

Einfluss der Eingriffsregelung nach dem Baugesetzbuch auf den Grundstücksmarkt  
[AbstrWE2012-13 Otto S.pdf](#)

**Turloni, David**

Bewertung von Spezialimmobilien am Fallbeispiel "Investition in Seniorenimmobilien" unter Berücksichtigung der Marktgegebenheiten und Prognosen im Jahr 2012 (*Sperrvermerk*)

**Wirdeier, Dorothea**

Die Umwandlung eines Mehrfamilienwohnhauses in Eigentumswohnungen unter besonderer Berücksichtigung der Wertentwicklung  
[AbstrWE2012-13 Wirdeier D.pdf](#)

**Zaccardi, Nino**

Pfandbrief und Beleihungswert - Bedeutung für die kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung  
[AbstrWE2012-13 Zaccardi N.pdf](#)

---

**DIPLOMARBEITEN 2012**

**Bitzer, Benjamin**

Immobilienmarketing am Beispiel der Maklerabteilung der Kreisbaugenossenschaft Hechingen eG

**Gerhard, Eva Maria**

Wie wirken sich die Forderungen der EnEV und des EEWärmeG auf die Wirtschaftlichkeit eines Neubau-Mehrfamilien-Wohnhauses aus? Ein Vergleich anhand zweier ausgewählter Beispiele.

**Goderska, Anna**

Leifaden für den Eigentümer von Einfamilienhäusern über die Höhe der Rücklagenbildung bezogen auf erforderliche Instandhaltungen

**Hahn, Christiane**

Möglichkeiten, Chancen und Grenzen des Marketings für den Wertgutachter

**Kösters, Claas**

Der Sachverständige für Immobilienbewertung - Wirtschaftlichkeit der Datenaufnahme im Ortstermin mit Hilfe eines mobilen Computers im Vergleich zur analogen Methode.

**Ludin, Michael**

Unterschiede in der Wertermittlung nach ImmoWertV und BelWertV

**Müller, Stephanie**

Ableitung und Umsetzung eines regionalen Marktschwankungskonzepts am Beispiel der Büroimmobilien der Stadt Kaiserslautern für die Kreissparkasse Kaiserslautern

**Ruch, Steffen**

Die Projektentwicklung von Einzelhandelsimmobilien im Spannungsfeld kommunaler Stadtplanung

**Schermuly, Peter**

Nachträglicher Einbau einer Weißen Wanne Auswirkungen auf den Verkehrswert nach der Instandsetzung

**Simon, Stephan**

Wirtschaftlichkeit von energetischen Modernisierungsmaßnahmen und deren Auswirkungen am Beispiel eines EFH in Laumersheimer Str. 10a, 67246 Dirmstein

---

**DIPLOMARBEITEN 2011**

**Hautzinger, Andreas**

Ableitung von Sachwertfaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser auf der Grundlage Verordnung über die Gesetze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Immobilienwertermittlungsverordnung ? ImmoWertV) und Normalherstellungskosten 2000 (NHK 2000) ? dargestellt am Beispiel der Großen Kreisstadt Schorndorf im Rems-Murr-Kreis

**Hagmayer, Hansjörg**

Wirtschaftlichkeit von Generalsanierungen und Verkehrswert bei Denkmalobjekten

**Helfmann, Andrea**

Auswirkungen der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) auf die Wertermittlungspraxis der Genossenschaftsbanken in Deutschland

**Wigger, Ulrike**

Analyse der nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung unter dem Aspekt der Wirtschaftlichkeit am Beispiel einer Kleinstadt im ländlichen Raum

**Zeller, Georg**

Die persönliche Haftung des gerichtlich bestellten Immobilienbewerbers

**Steffens, Martin**

Analyse der Laden-, Büro- und Stellplatzmieten für den Bereich der Innenstadt Trier

**Lips, Daniela**

Bewertung eines mit einem Leitungsrecht belasteten innerstädtischen Grundstücks und Überprüfung der Verwendbarkeit der Bodenrichtwerte

**Buck, Norbert**

Immobilienwerb in der Zwangsversteigerung

**Reif, Lothar**

Entstehung und Erhaltung eines Kulturdenkmals, dargestellt an der Sanierung der Steinfassaden der Gedächtniskirche der Protestation in Speyer

**Lawin, Petra**

Machbarkeitsstudie über die Umnutzung einer Wohnung in ein Ladenlokal

**Busse, Martin**

Immobilienwirtschaftliche Analyse kirchlicher Gemeindezentren

**Lichter, Oliver**

Auswirkungen der Finanzkrise auf Kreditkorrekturen gewerblicher Objekte in den Vereinigten Staaten von Amerika am Beispiel des General Motors Building in New York

**Schüler, Daniel**

Der Ablauf eines Qualitätsmanagements am Beispiel einer Münchner Wohnungsbaugenossenschaft

**Mermertas, Kubilay C.**

"Büroflächensuche" Entwurf und Anwendung eines Anmietungskonzeptes im Mikrostandort zur rationalen Bewertung von Büroobjekten mittels Nutzwertanalyse als Leitfaden für den Bürosuchenden

**Nickel, Lars**

Due Dilligence Erwerb eines Mehrfamilienhauses

**Podstawski, Thomas**

Die Immobilie als Instrument zur Vermögenssicherung am Beispiel der Revitalisierung einer Gewerbeimmobilie im Rhein-Neckar-Raum

---

**DIPLOMARBEITEN 2010**

**Muhic, Agnesa**

Der Verkehrswert, seine Veränderung und Abwicklung in Abhängigkeit von Renovierungs-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen

**Koch, Bernd**

Immobilien in Krisen 2010

**Ospelt, Gerhard**

Immobilienwerte im Erbfall - Wertmindernde Umstände bei der Verkehrswertermittlung in Bezug auf das neue Erbschaftssteuerrecht

**Dietrich, Holger**

Ermittlung von GFZ Umrechnungskoeffizienten für unbebaute Wohngrundstücke für den Bereich des Gutachterausschusses für Grundstückswerte des Landkreises Starnberg

**Bleyer, Mattäus**

Technische Due Diligence (TDD) - Vorstellung des Analyse- und Prüfungsinstruments TDD und seine Auswirkungen auf die Verkehrswertermittlung, dargestellt an einigen ausgewählten Beispielen

**Traber, Bernd**

Die Reform der Grundsteuer

**Martini, Carsten**

Aufbau von Immobilienmarken durch Emotional Branding

**Knekties, Thomas**

Private Immobilien Investments nach der Subprime Krise - Am Beispiel einer sanierungsbedürftigen Eigentumswohnung

**Haas, Mario**

Erstellung eines Konzeptes zur Beachtung der Wirtschaftlichkeit bei Erkundungsverfahren der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)

**Trunk-Feld, Angelika**

Erbschafts- und Schenkungssteuerreform, Gegenüberstellung der Bewertung nach dem Bewertungsgesetz

alte/neue Fassung und ImmoWertV

**Engel, Tanja**

Ableitung erforderlicher Daten für die Landkreise Alzey-Worms und Mainz-Bingen

**Schneider, Joachim**

Machbarkeitsstudie Errichtung einer Apotheke in Offenbach/Main

**Flöß, Markus**

Investition in Immobilien im Rahmen einer internationalen Wertermittlungspraxis

**Volkmann, Marcus**

Immobilienbewertung an internationalen Märkten - Ein Vergleich der Immobilienmärkte Großbritannien und USA

**Bonenkamp, Florian**

Städtebauliche Umnutzung des Areals der Fachhochschule I in Kaiserslautern und die daraus resultierende Wirtschaftlichkeit

**Höpflinger, Manfred**

Standort- und Marktanalyse für ein Einzelhandelsfachgeschäft "Herrenausstatter" in 67655 Kaiserslautern, Stiftsplatz 2

**Kirn, Stefan**

Wirtschaftlichkeit von Modernisierungsmaßnahmen und deren Auswirkungen auf den Ertragswert

**Kewel, Gregor Philipp**

Verkehrswertermittlung von Spezial- und Sonderimmobilien - Besonderheiten und Wertansätze

**Himmelskötter, Uwe**

Vergleich verschiedener Anlageformen unter besonderer Berücksichtigung des Werterhalts

**Ostendorf, Alexander**

Wertermittlung im steuerlichen Bereich - Ein Leitfaden für Steuerberater und Gutachter

---

**DIPLOMARBEITEN 2009**

**Wurschy-Löwe, Alexandra**

Die Auswirkungen von bauordnungsrechtlichen Mängeln auf den Wert einer Immobilie

**Fratzsscher, Marco**

Ermittlung des Markt- und Beleihungswertes in Verbindung mit einer Analyse ausgewählter Markt- und Standortverfahren für ein Autohausgrundstück

**Leisenberg, Antje**

Ableitung von Richtwerten für Wohnungseigentum - Beitrag zur Transparenz des Grundstücksmarktes für die Landkreise Mainz-Bingen und Alzey-Worms

**Noll, Wolfgang**

Möglichkeiten der Bemessung der Instandhaltungsrücklage für Gebäude und deren Bedeutung auf dem Immobilienmarkt

**Philipskötter, Frank**

Überprüfung von Bodenrichtwerten in kaufpreisarmen ländlichen Gebieten an Beispielen aus dem Kreis Paderborn

**Winkler, Ulrich**

Ermittlung des Markt- und Beleihungswertes in Verbindung mit einer Analyse ausgewählter Markt- und Standortverfahren für ein Autohausgrundstück.

**Scheifele, Stefanie**

Systematischer Ansatz eines Dateninformationssystems zur Risikominimierung in Entscheidungsprozessen und Schaffung höherer Transparenz für die Gutachterabteilung

**Nikolaus, Mirko**

Standort- und Marktanalyse zur Realisierung seniorengerechter Wohneinheiten in Pforzheim-Huchenfeld

**Rehm, Florian**

Outsourcing der Besichtigung von Immobilien. Ein Ansatzpunkt zur Kosten- und Prozessoptimierung im Segment private Immobilienfinanzierung bei Kreditinstituten unter Berücksichtigung technischer Systemlösungen

**Neller, Gerhard**

Eignet sich das von der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. standardisierte DCF-Verfahren als Alternative für das in der Wertermittlungsverordnung kodifizierte Ertragswertverfahren zur Verkehrswertermittlung von Grundstücken? Eine vergleichende Gegenüberstellung beider Verfahren

**Schüler, Heike**

Ableitung von Marktanpassungsfaktoren auf Grundlage der Normalherstellkosten 2005

**Fackelmann, Stefan Karl**

Büromieten in Karlsruhe im Jahr 2008

**Korn, Sabine**

Die Bewertung von denkmalgeschützten Immobilien

**Neher, Manuel**

Bodenrichtwertermittlung in kaufpreisarmen Ortskerngebieten am Beispiel verschiedener Gemeinden der Kreise Darmstadt-Dieburg und Offenbach

**Anneken, Bertram**

Besonderheiten bei der Bewertung von Hotelimmobilien

**Lautensack, Simone**

Umnutzung eines Hochsilos zu Wohnzwecken - Prüfung der Machbarkeit

**Lumper, Ulrich**

Projektstudie über die Bahnbrache in Trier Biewer

**Schneider, Joachim**

Projektstudie über die Bahnbrache in Trier Biewer

**Müller-zur-Hörst**

Energetische Modernisierung und Verkehrswert - Ansatzpunkte zur Berücksichtigung energetischer Modernisierung bei Wohnimmobilien im Rahmen der Verkehrswertermittlung nach §194 BauGB

**Ochs, Christian**

Instandhaltungsstrategien und deren zugehörigen (Instandhaltung-) Kosten bei Bürogebäuden

**Tressel, Jan**

Der Immobilienmarkt unter den Bedingungen der Demographie

**Wind, Eva-Britta**

Einfluss der Energiesparverordnung 2007 auf den Wert von Immobilien

**Krank, Rudolf**

Gebäudeversicherung in der Wohnungswirtschaft, Gebäudewert - und Wohneinheitenkonzept im Vergleich

**Reisner, Linda**

Der Ablauf einer Qualitätssicherung in Anlehnung an die DIN EN ISO 9001:2000 im Hinblick auf die Haftung des Sachverständigen in einem Sachverständigenbüro

**Walter, Christine**

Entwicklung eines Modells zur Ableitung von Marktanpassungsfaktoren am Beispiel der Stadt Heidelberg

**Wagner, Patrick**

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung von Bauprojekten unter dem Aspekt der Festlegung und Steuerung von Kostenzielen

**Fletemeyer, Ulrich**

Grundlagen der Immobilienbewertung für Sparkassen in Baden-Württemberg

**Dichtl, Angela**

Der Einfluss der Renovierungs- und Sanierungskosten auf den Verkehrswert von Gebäuden

**Stuth, Dirk**

Der Einfluss des Maßes der baulichen Nutzung auf den Bodenwert in Ludwigsburg

**Schlichter, Daniela**

Anforderungen an die Bodenrichtwertableitung (in kaufpreisarmen Lagen) vor dem Hintergrund der demographischen Entwicklung Deutschlands - dargestellt an dem Beispiel der Stadt Otterberg

**Abler, Markus**

Die Entwicklung einer Entscheidungsvorlage für die Nachfolgenutzung einer Gewerbeimmobilie

---

**DIPLOMARBEITEN 2007**

**Werthschulte, Lars**

Entwicklung eines immobilienorientierten Analysemodells auf Grundlage des Konzeptes der vollständigen Finanzplanung zur Unterstützung von Investitionsentscheidungen

**Dobschinskaja, Ewgenija**

Ableitung von Richtwerten für Eigentumswohnungen bezogen auf Zweiverkäufe für die Stadt Lahnstein

**Schneider, Roland**

Besonderheiten in der Wertermittlung bei Sonderbauten in geologisch eingegrenztem Gebiet; Jurahäuser im Bereich Altmühl-Jura

**Majer, Rüdiger**

Der Sachverständige für Wertermittlung von Immobilien im Zivilprozess

**Friedrich, Alexander**

Due Dilligence und Unternehmensbewertung am Beispiel eines Sachverständigenbüros für die Grundstücksbewertung

**Gruber, Gabriele**

Portfoliotransaktionen - Akteure. Strategien und Entwicklungsperspektiven für die Zukunft

**Vogt, Michael**

Prüfung von Immobilienderivaten als mögliches Geschäftsfeld der IKB International S.A. Luxemburg

**Schrack, Martin**

Standortbestimmung für Bewertungssachverständige-GPS-Bestimmung, Navigation und Kartenanalyse

**Jagdhuhn, Thomas**

Auswirkungen der Wohnnebenkosten auf den Marktwert und den Beleihungswert einer Immobilie

**Buck, Werner**

Bewertung von Seniorenimmobilien

**Huttenberger, Ralf**

Praxisvergleich von ausgewählter Software zur Erstellung eines Wertgutachtens von Immobilien

**Hartberger, Carola**

Machbarkeitsstudie einer Büroimmobilien in Neu-Ulm

**Kräutner, Klaus**

Vergleich von Förderprogrammen im Wohnugsbau

**Fink, Thomas**

Direkte Immobilieninvestments vor dem Hintergrund makroökonomischer Parameter sowie der demographischen Entwicklung

**Medelsky, Helmut**

Wertermittlung von Grundstücken in Sanierungsgebieten am Beispiel der Stadt Heidelberg

**Wahl, Hans-Peter**

Wertermittlung von Grundstücken in Sanierungsgebieten am Beispiel der Stadt Heidelberg

**Maxeiner, Ekkehard**

Kritische Fragen und Handlungsempfehlungen zur Investition in Ferienimmobilien, dargestellt am Beispiel von St. Peter Ording

**Köhler, Matthias**

Kosten-Nutzen-Untersuchungen im Rahmen von Hochwasserschutzmaßnahmen - am Beispiel Kronach

**Kennerknecht, Angela**

Vergleichsstudie des deutschen und britischen Bewertungswesen am Beispiel einer Büroimmobilie in London

**Deschamps, Bernard**

Zukunft von offenen Immobilienfonds in Deutschland

*Stand: 01.12.2023*