

Ausgewählte Abschlussarbeiten

Grundstücksbewertung / Immobilienbewertung

MASTERARBEITEN 2024

Ganiyu, Marvin

Der Logistikkimmobilienmarkt im Rhein-Main-Gebiet vor dem Hintergrund des E-Commerce
[AbstrGB2024_Ganiyu_M.pdf](#)

Kerker, Daniela

Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft
[AbstrGB2024_Kerker_D.pdf](#)

Mang, Stephanie

Verkehrswert nach ImmoWertV versus Grundsteuerwert nach BewG ? Vergleich der beiden
Bewertungsmethoden anhand mehrerer Fallbeispiele eines Einfamilienhauses in Rheinland-Pfalz
[AbstrGB2024_Mang_S.pdf](#)

Scharf, Sarah

Potenziale Künstlicher Intelligenz und Automatisierung in der Immobilienbewertung
[AbstrGB2024_Scharf_S.pdf](#)

MASTERARBEITEN 2023

Beck, Franziska Freya

Wirtschaftlichkeitsberechnung diverser energetischer Maßnahmen im Kontext mit monetären
Wertschöpfungsprozessen und Auswirkungen auf die Immobilienpreise anhand zweier konkreter Beispiele
[AbstrGB2023_Beck_F.pdf](#)

Kirschner, Jil

Schimmelbefall: Wo liegt die Ursache? ? Eine kritische Bestandsaufnahme über die Entstehung von
Schimmel mit Bezug auf die Verantwortlichkeit
[AbstrGB2023_Kirschner_J.pdf](#)

Linda, Claudia

Bewertung von werdendem Bauland ? theoretische Grundlagen und Praxisbezug: Kauffallanalyse des
Grundstücksteilmarktes in Berlin, das Abschlagsverfahren / die einfache Bruchteilermethode
[AbstrGB2023_Linda_C.pdf](#)

Ludin, Michael

Wertermittlung in der Baulandumlegung Längenberg Ost 3. Teilbereich
[AbstrGB2023_Ludin_M.pdf](#)

Sammer, Markus

Theoretische Wertentwicklung von Erbbaurechten ? Eine Modellrechnung aus Sicht der
Immobilienbewertung
[AbstrGB2023_Sammer_M.pdf](#)

Stilkerieg, Sandra

Moderne Bürokonzepte und deren Einfluss auf die Immobilienwirtschaft und -bewertung
[AbstrGB2023 Stilkerieg_S.pdf](#)

Uhlhaas, Marten-Paul

Wohnimmobilien: Nachfrageorientierung in der Projektentwicklung - Erforschung der Nutzerbedürfnisse im Jahr 2022 für den Raum Nürnberg
[AbstrGB2023 Uhlhaas_MP.pdf](#)

Walter, Robert

Entwicklung eines modifizierten Entschädigungsmodells für mit Bahnunterführungsdienstbarkeiten belasteten Grundstücken auf Basis des sog. Münchner Verfahrens (*Sperrvermerk*)
[AbstrGB2023 Walter_R_SP.pdf](#)

Weinsheimer, Michael

? Der Häuserpreisindex ? Ein geeignetes Medium zur Gewährleistung der Aktualität von Marktanpassungsfaktoren hinsichtlich der Verkehrswertermittlung von Ein- und Zweifamilienwohnhäusern sowie Wohnungseigentum insbesondere im Umfeld stark schwankender Immobilienmärkte?
[AbstrGB2023 Weinsheimer_M.pdf](#)

MASTERARBEITEN 2022

Gaissmaier, Tobias

Marktgerechte Bewertung von Bauschäden in der Verkehrswertermittlung am Beispiel des Einfamilienhausmarktes in der Stadt Köln
[AbstrGB2022 Gaissmaier_T.pdf](#)

Müller, Katharina

Verständnis und Zielsetzung von Nachhaltigkeit im privaten Wohnungsbau
[AbstrGB2022 Mueller_K.pdf](#)

Pitz, Fabian

Grundlegende Probleme der vermögenssteuerlichen Grundstücksbewertung im Licht der Wiedereinführungsdiskussion
[AbstrGB2022 Pitz_F.pdf](#)

Richarz, Marco

Auswirkungen von Covid-19 auf die Verkehrswerte von Grundstücken, dargestellt am Wirtschaftsraum Augsburg
[AbstrGB2022 Richarz_M.pdf](#)

Wiebelt, Daniel

Das neue WEG ? Analyse der wichtigsten Neuerungen aus der Sicht der Praxis
[AbstrGB2022 Wiebelt_D.pdf](#)

MASTERARBEITEN 2021

Abels, Nicolai

Wertrelevante Schnittstellen im Real Estate Asset Management ? Entwicklung wertrelevanter Primärleistungen zur praktischen Anwendung im REAM (*Sperrvermerk*)

[AbstrGB2021_Abels_N_SP.pdf](#)

Baums, Carsten

Die Praxis der Immobilienbewertung im internationalen Vergleich ? eine kritische Analyse aus Basis der jeweiligen soziokulturellen Besonderheiten und politischen, rechtlichen und historischen Rahmenbedingungen

[AbstrGB2021_Baums_C.pdf](#)

Böhnert, Sebastian

SoBoN ? Die Sozialgerechte Bodennutzung

[AbstrGB2021_Boehnert_S.pdf](#)

Clos, Frank Ulrich

Auswirkungen von Nachhaltigkeitstrends auf Immobilienportfolios von Unternehmen am Beispiel des Immobilienbestandes der Kreissparkasse Kusel - TRENDS, RISIKEN, LÖSUNGSMÖGLICHKEITEN - (Sperrvermerk)

[AbstrGB2021_Clos_F_SP.pdf](#)

Lippert, Dirk

Auswirkungen der geldpolitischen Maßnahmen der europäischen Zentralbank auf die Liegenschaftszinssätze der verschiedenen Immobilienarten in der Stadt Mainz im Zeitraum 2010 ? 2019

[AbstrGB2021_Lippert_D.pdf](#)

Reidel, Alexandra

Analyse des Wohnungsmarkts der Stadt Kaiserslautern unter Berücksichtigung von stadtstrukturellen Merkmalen und Determinanten

[AbstrGB2021_Reidel_A.pdf](#)

Roth, Tilman

Erarbeiten eines Kriterienkatalogs zur Standortauswahl eines Zentralkrankenhauses am Beispiel des Klinikums Mittelbaden

[AbstrGB2021_Roth_T.pdf](#)

Schröder, Carsten

Verkehrswertermittlung von Grundstücken der Nutzungsart Weingarten

[AbstrGB2021_Schroeder_C.pdf](#)

Weinel, Oliver

Auflage eines geschlossenen Immobilienfonds nach KAGB

[AbstrGB2021_Weinel_O.pdf](#)

Wyslucha, Vera-Sophie

Einpersonenhaushalte in Deutschland ? Charakteristiken, Wohnbedürfnisse und die Auswirkung auf den Wohnungsmarkt

[AbstrGB2021_Wyslucha_V.pdf](#)

MASTER-/DIPLOMARBEITEN 2020

Conrad, Philipp

Wandel von Büroimmobilien und ?märkten unter Berücksichtigung übergeordneter Trends am Beispiel der Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main

[AbstrGB2020_Conrad_P.pdf](#)

Droppelmann, Jens

Mögliche Auswirkungen auf kreditfinanzierte Vermietungsobjekte in Deutschland nach einer Währungsreform

[AbstrGB2020_Droppelmann_J.pdf](#)

Eder, Gudrun

Der Einfluss des sozial geförderten Wohnungsbaus auf den Bodenwert in Abhängigkeit der Bodenrichtwerte im Freistaat Bayern

[AbstrGB2020_Eder_G.pdf](#)

Endler, Marco

Kommunale Immobilienstrategie und die Daseinsvorsorge der Stadt Schorndorf am Bsp. von KiTas ? Make or Buy

[AbstrGB2020_Endler_M.pdf](#)

Engelhardt, Isabel

Einflüsse des öffentlichen Rechts auf die Bewertung von Grundstücken ? Legal Due Diligence im Verwaltungsrecht Schwerpunkt Schwarzbauten

[AbstrGB2020_Engelhardt_I.pdf](#)

Freyer, Paul

Untersuchung und Bewertung möglicher Auswirkungen des Förderprogramms Wohnungsbau Baden-Württemberg 2018 / 2019 auf die wirtschaftlichen Verhältnisse von Wohnungsbaugenossenschaften (*Sperrvermerk*)

[AbstrGB2020_Freyer_P_SP.pdf](#)

Gerdau, Jörg-Marten

Analyse des Wohnimmobilienmarktes der Stadt Mainz unter Berücksichtigung stadtstruktureller Faktoren

[AbstrGB2020_Gerdau_J.pdf](#)

Pohl, Andre

Ermittlung von Bodenrichtwerten in kaufpreisarmen Randlagen für den Bereich der Stadt Trier

[AbstrGB2020_Pohl_A.pdf](#)

Schröder, Jasmin

Sanierung und Modernisierung von Entkernungsobjekten auf verschiedene KfW-Standard-Fördermöglichkeiten und Baukosten im Verhältnis zum Verkehrswert am Beispiel des Ertragswertverfahrens eines Dreifamilienhauses

[AbstrGB2020_Schroeder_J.pdf](#)

Wax, Thomas

Die zivilrechtliche Haftung des Immobiliengutachters außerhalb der Mandantenbeziehung

[AbstrGB2020_Wax_T.pdf](#)

Zehle, Philipp

Anforderungen an eine Beleihungswertermittlung im Kleindarlehenbereich

[AbstrGB2020_Zehle_P.pdf](#)

MASTERARBEITEN 2019

Bickel, Christina

Grundbedürfnis Wohnen ? damals wie heute ? die Wohnungsnot in Frankfurt am Main und zwei Versuche dieser gerecht zu werden. ?Neues Frankfurt? und die aktuellen Maßnahmen.

[AbstrGB2019_Bickel_C.pdf](#)

Bünder, Jennifer

Entwicklung eines Recherche-Leitfadens für einen Sachverständigen für Immobilienbewertung am Beispiel des Bürostandortes Köln

[AbstrGB2019_Buender_J.pdf](#)

Hoffmann, Michael

Straßenverkehrslärm und dessen Einfluss auf den Verkehrswert eines wohnbaulich genutzten Grundstücks

[AbstrGB2019_Hoffmann_M.pdf](#)

Müller, Moritz

Bewertungs- und steuerrechtliche Grundlagen in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten ? dargestellt an einer Verkehrswertermittlung eines innerörtlichen Objektes mit Sanierungsstau.

[AbstrGB2019_Mueller_M.pdf](#)

Peters, Johannes

Ableitung von Richtwerten für Wohnungseigentum am Beispiel der Stadt Trier

[AbstrGB2019_Peters_J.pdf](#)

Saubier, Dirk

Ableitung marktüblich erzielbarer Erträge durch multiple lineare Regressionsanalyse zur Verwendung im Ertragswertverfahren

[AbstrGB2019_Saubier_D.pdf](#)

Trott, Christian

Auswirkungen der Pflegereform von 2015 bis 2017 auf den Markt- und Beleihungswert von Pflegeheimen (*Sperrvermerk*)

[AbstrGB2019_Trott_C_SP.pdf](#)

Zintz, Arno

Die Bilanzierung von Erbbaurechten

[AbstrGB2019_Zintz_A.pdf](#)

DIPLOM-/MASTERARBEITEN 2018

Baums, Carsten

Möglichkeiten und Praxis der Marktbewertung des Immobilienportfolios institutioneller Finanzinvestoren in der externen Rechnungslegung - eine kritische Analyse mit internationalem Vergleich.

[AbstrGB2018_Baums_C.pdf](#)

Hintz, André

Berücksichtigung von Nießbrauch und Wohnungsrechten bei der Wertermittlung von Grundstücken im Zugewinnausgleich

[AbstrGB2018_Hintz_A.pdf](#)

Hörner, Alexander

Verkehrswertermittlung in dynamischen Märkten - Grenzen der normierten Verfahren und Lösungsansätze

[AbstrGB2018_Hoerner_A.pdf](#)

Köhler, Andreas

Wertermittlung von Neubauangebotspreise (*Sperrvermerk*)

[AbstrGB2018_Koehler_A_SP.pdf](#)

Lang, Michaela

Möglichkeiten und Grenzen der Aufteilung von Immobilienkaufpreisen mittels des Ertragswertverfahrens

[AbstrGB2018_Lang_M.pdf](#)

Thoma, Christian

Studentenwohnheime am Standort Freiburg im Breisgau - Eine Machbarkeitsstudie unter Anwendung des Instrumentariums einer Markt- und Standortanalyse

[AbstrGB2018_Thoma_C.pdf](#)

Wysocki, Damian

Ankaufsprüfung mit Wirtschaftlichkeitsberechnung einer Immobilieninvestition

[AbstrGB2018_Wysocki_D.pdf](#)

DIPLOMARBEITEN 2017

Blees, Sven

Untersuchung der Qualität von Zwangsversteigerungsgutachten, sowie der möglichen Auswirkungen von vorhandenen Mängeln

[AbstrGB2017_Blees_S.pdf](#)

Hörner, Alexander

Verkehrswertermittlung in der Zwangsversteigerung

[AbstrGB2017_Hoerner_A.pdf](#)

Knox, Stephan

Passantenfrequenzzählung in der Bielefelder Innenstadt als unterstützendes Element zur Ermittlung der Bodenrichtwerte durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Bielefeld

Lang, Michaela

Problematik der Aufteilung von Immobilienkaufpreisen in den Anteil des Grund und Bodens und des Gebäudes

[AbstrGB2017_Lang_M.pdf](#)

Leute, Stephanie

Immobilienbewertung von Flüchtlingsheimen

Löbbecke, Julia

Bewertung von Restaurationsbetrieben aus der Sicht der Unternehmensbewertung am Beispiel ?Brauhaus am Markt Kaiserslautern?

[AbstrGB2017_Loebbecke_J.pdf](#)

Schneider, Rainer

Der Aufbau eines QM-Systems im Bereich von Dienstleistungen durch Experten, dargestellt am Beispiel eines Sachverständigenbüros für Grundstücksbewertung

[AbstrGB2017_Schneider_R.pdf](#)

Schröder, Tim Philip

Grundsätze & Unterschiede der internationalen Bewertungs-verfahren aus der Sicht des Corporate Real Estate Management (CREM)

Velthuis, Alice

Analyse der Kaufpreisstreueung bei Verkaufsfällen von Eigentumswohnungen innerhalb einer Sonderimmobilie mit Wohnanteil in Augsburg

[AbstrGB2017_Velthuis_A.pdf](#)

Zischler, Jan

Ausarbeitung einer Checkliste zur Überprüfung aller wertrelevanten Merkmale für eine Bewertung nach § 194 BauBG

[AbstrGB2017_Zischler_J.pdf](#)

DIPLOMARBEITEN 2016

Behrschmidt, Harald

Der Sachverständige im Spannungsfeld von Werten und Werten

[AbstrGB2016_Behrschmidt_H.pdf](#)

Cirocco, Massimiliano

Entwicklung eines Excel gestützten Tools für die Durchführung einer Markt- und Standortanalyse und Überprüfung der Funktionalität anhand der Ladenfläche in der Bahnhofstraße 32 in Esslingen am Neckar

[AbstrWE2016_Cirocco_M.pdf](#)

Fauß, Tobias

Ableitung von Liegenschaftszinssätzen nach §14 ImmoWertV für freistehende Ein- bzw. Zweifamilienhäuser im Erbbaurecht für den Bereich der Stadt Kaiserslautern (*Sperrvermerk*)

[AbstrWE2016_Fauss_T_SP.pdf](#)

Fritz, Thomas

Immobilienwirtschaftliche Aspekte bei Parkbauten unter besonderer Berücksichtigung von Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen

[AbstrWE2016_Fritz_T.pdf](#)

Grasl, Bernhard

Das Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung - Auswahl und Einsatz unbemannter Flugsysteme

[AbstrGB2016_Grasl_B.pdf](#)

Hüdig, Kay

Auswirkung von Flüchtlingsunterkünften auf Immobilienpreise

[AbstrGB2016_Huedig_K.pdf](#)

Kartheuser, Tim

Projektentwicklung im Bestand am Beispiel eines ehemaligen Postamts (*Sperrvermerk*)

[AbstrWE2016_Kartheuser_T_SP.pdf](#)

Lang, Nils

Markt- und Standortanalyse Eichstraße 19, 70173 Stuttgart zur Ansiedlung einer Parfümerie (*Sperrvermerk*)

[AbstrWE2016_Lang_N_SP.pdf](#)

Mergen, Andreas

Ungenehmigte bauliche Anlagen ? Einfluss und Berücksichtigung auf den Verkehrswert im Sinne des §194 BauGB (*Sperrvermerk*)

[AbstrWE2016_Mergen_A_SP.pdf](#)

Panzer, Jörg

Analyse des Immobilienmarktes der Marktgemeinde Hirschaid von 2010 bis 2015, Potenziale und Risiken ? dargestellt am Beispiel "östlich der Bahn"

[AbstrWE2016_Panzer_J.pdf](#)

Roth, Christoph

Ermittlung der Sachwertfaktoren für einen Teilmarkt im Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses Kaiserslautern (*Sperrvermerk*)

[AbstrWE2016_Roth_C_SP.pdf](#)

Sander, Anouchka

Die französische Wertermittlungsmethodik - Gemeinsamkeiten und Unterschiede in Bezug auf die in Deutschland angewendeten Verfahren unter besonderer Würdigung normativer und systemischer Aspekte der Bodenwertermittlung

[AbstrWE2016_Sander_A.pdf](#)

Siegel, Benjamin

Businessplan zur Neugründung eines Sachverständigenbüros für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten am Standort Heilbronn

[AbstrWE2016_Siegel_B.pdf](#)

Vogt, Stephan

Kauf einer Altimmoblie und deren Abriss zur Generierung eines Baugrundstückes

[AbstrWE2016_Vogt_S.pdf](#)

von Olnhausen, Philipp

Erstellung eines Businessplans für den Aufbau eines Sachverständigenbüros für Wertermittlung als Ergänzung zum klassischen Immobilienmaklerbüro am Beispiel Lillich Immobilien

[AbstrWE2016_von_Olnhausen_P.pdf](#)

Weber, Martin

Ermittlung des Verkehrswertes einer 12,5 ha großen Teilfläche der ehemaligen Fritsch-Kaserne in Koblenz im Rahmen einer Konversionsmaßnahme

[AbstrWE2016_Weber_M.pdf](#)

Weise, Matthias

Gewerbehallen im Berliner Umland - Daten des regionalen Grundstückmarktes zur Entwicklung eines geeigneten Liegenschaftszinssatzes

[AbstrWE2016_Weise_M.pdf](#)

DIPLOMARBEITEN SS 2015

Behrschmidt, Joachim

Abgrenzende Untersuchung der Wertermittlungsstrukturen im Sinne des § 194 BauGB gegenüber einer Ermittlung zur Versicherungssumme für Gebäude

[AbstrWE2015_Behrschmidt_J.pdf](#)

Faden, Gerhard

Bewertung von Konversionsflächen aus Sicht der Immobilienprojektentwicklung
[AbstrWE2015 Faden G.pdf](#)

Hügerich, Björn

Einfluss der Eröffnung eines innerstädtischen Einkaufszentrums auf den Verkehrswert innerstädtischer Läden- und Büroimmobilien inkl. des Bodenrichtwerts
[AbstrWE2015 Huegerich B.pdf](#)

Jäger, André

Die Grundstücksbewertung aus marktwirtschaftlicher, kreditwirtschaftlicher sowie steuerrechtlicher Perspektive - Ein Vergleich nach ImmoWertV, BelWertV und BewG
[AbstrWE2015 Jaeger A.pdf](#)

Kunz, Jan

Implementierung eines reversionssicheren Risikoanalysetools im Rahmen der Due Dilligence (*Sperrvermerk*)
[AbstrWE2015 Kunz J SP.pdf](#)

Pölitz, Mathias

Grenzen der Modellkonformität in der Wertermittlung von bebauten Grundstücken. Darstellung und Analyse "neuer" Fehlerquellen in der Wertermittlung sowie Unterscheidung in der methodischen Herangehensweise zwischen Standard- und Spezialimmobilien. (*Sperrvermerk*)
[AbstrWE2015 Poelitz M SP.pdf](#)

Schmidt, Natascha

Vergleich der Gestaltungsmöglichkeiten für die Wertsicherungsklausel bei gewerblichen Mietverträgen anhand von ausgewählten Beispielen der TROST AUTO SERVICE TECHNIK SE
[AbstrWE2015 Schmidt N.pdf](#)

Schug, Jean-Marie

Nationale und internationale Immobilienbewertung im Vergleich
[AbstrWE2015 Schug JM.pdf](#)

DIPLOMARBEITEN WS 2014/2015

Böcker, Jörg

Ableitung von Marktanpassungsfaktoren für Erbbaurechte am Beispiel des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Soest
[AbstrWE2014-15 Boecker J SP.pdf](#)

Fiedler, Silke

Ableitung von Sachwertfaktoren gem. §14 ImmoWertV im System der Normalherstellungskosten NHK 2010 für ältere Objekte in inneren Ortslagen unter Berücksichtigung des zum Kaufzeitpunkt vorhandenen Modernisierungsstandes und der nach dem Kaufzeitpunkt noch notwendigen Instandsetzungen
[AbstrWE2014-15 Fiedler S SP.pdf](#)

Frank, Thomas

Die langfristigen Auswirkungen ertrags- und verkehrssteuerlicher Gestaltungsmöglichkeiten auf die Rentabilität von Immobilieninvestitionen - eine steuerrechtliche und finanzwirtschaftliche Modellanalyse
[AbstrWE2014-15 Frank T.pdf](#)

Heidrich, Andreas

Entwicklung und Validierung eines Schemas zur Berücksichtigung von Modernisierungselementen im Sachwertverfahren für ein EFH

[AbstrWE2014-15_Heidrich_A.pdf](#)

Meier, Volker

Verkehrswertermittlung von Photovoltaikanlagen

[AbstrWE2014-15_Meier_V.pdf](#)

Radbruch, Verena

Analyse der Datengrundlage der Kaufpreissammlung für Ein- und Zweifamilienhäuser des Gutachterausschusses der Hansestadt Lübeck im Hinblick auf Optimierungspotentiale für die modellkonforme Ableitung von Sachwertfaktoren nach der Sachwertrichtlinie 2012

[AbstrWE2014-15_Radbruch_V_SP.pdf](#)

Santiago, Bettina

Ableitung von Sachwertfaktoren für Ein-, Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser unter ökonomischen Aspekten dargestellt am Beispiel des Landkreis Augsburg

[AbstrWE2014-15_Santiago_B_SP.pdf](#)

Wiebelt, Tobias

Einzelhandelsentwicklung unter besonderer Berücksichtigung des E-Commerce und Auswirkungen auf die Stadtentwicklung am Beispiel Kaiserslautern

[AbstrWE2014-15_Wiebelt_T.pdf](#)

DIPLOMARBEITEN SS 2014

Daniels, Thomas

Bewertung einer Investition zur Umstrukturierung einer bestehenden Biogasanlage auf der Grundlage ausgewählter Investitionsverfahren und einer Nutzwertanalyse als nicht monetäre Methode

Hautmann, Gerhard

Die Besonderheiten der Wertermittlung in der Zwangsversteigerung

Holtrup, Kevin

Bewertung von Beherbergungsimmobilien am Beispiel des Hotelmarktes in Düsseldorf

Müller, Florian

Diplomarbeit zur Entwicklung der Sachwertfaktoren bezogen auf die Normalherstellungskosten 2010

[AbstrWE2014_Mueller_F.pdf](#)

Schuster, Florian

Psychologie und Grundstücksbewertung

Wenzel, Simon

Erstellung eines Bewertungskonzepts für institutionelle Investoren zur Bewertung von offenen Immobilienspezialfonds am Beispiel deutscher Versicherungsgesellschaften

DIPLOMARBEITEN WS 2013/2014

Hoffmann, Michael

Der Einfluss auf den Verkehrswert eines bebauten Grundstücks durch die Einbeziehung in ein festgesetztes Überschwemmungsgebiet (*Sperrvermerk*)

[AbstrWE2013-14_Hoffmann_M_SP.pdf](#)

Jörg, Martin

Konzeption zur Einführung eines Qualitätsmanagement-Systems (QM-System) nach DIN EN ISO 9001 (2008) im Tiefbauamt der Großen Kreisstadt Wangen im Allgäu (*Sperrvermerk*)

[AbstrWE2013-14_Joerg_M_SP.pdf](#)

Meiers, Pascal

Die Technische Hausverwaltung DIN-31051 mit Integrierung VDMA-24197 Teil 1 & 2

[AbstrWE2013-14_Meiers_P.pdf](#)

Müller, Heike Diana

Marktgerechte Bewertung von Erbbaurechten im Bereich Kaiserslautern Stadt (*Sperrvermerk*)

[AbstrWE2013-14_Mueller_H_SP.pdf](#)

Müller, Marc

Die Bedeutung eines Businessplans im Zusammenhang mit der Gründung eines Immobilienmaklerbüros am Standort Homburg Saar

[AbstrWE2013-14_Mueller_M.pdf](#)

Winter, Anna

Offene Immobilienfonds, ihre Projektentwicklungen und Bewertung (*Sperrvermerk*)

[AbstrWE2013-14_Winter_A_SP.pdf](#)

DIPLOMARBEITEN SS 2013

Först, Jürgen

Die Bewertung einer Immobilie im Rahmen des Neuen Kommunalen Finanzwesens - dargestellt am Beispiel des Levi-Strauss-Museums in 96155 Buttenheim (*Sperrvermerk*)

Heiter, Klaus

Markt- und Standortanalyse für ein Hotel am Standort Germersheim

[AbstrWE2013_Heiter_K.pdf](#)

Rachor, Marco

Ist eine Verkehrswertermittlung bei in Rücknahmeaussetzung und in Abwicklung befindlichen Immobilien-Sondervermögen gemäß § 79 Absatz 1 Investmentgesetz sachgerecht?

[AbstrWE2013_Rachor_M.pdf](#)

Stutzenberger, Timo

Zwischen Umbruch und Aufbruch - Von der Gewerbebrache zum neuen Wohngebiet. Darstellung der Bodenpreisentwicklung am Beispiel des ehemaligen Durst-Malz-Geländes Nierstein (*Sperrvermerk*)

Tanzer, Gabriele

Chancen und Risiken eines Impairment-Tests nach IAS 36 am Beispiel einer Reifenhandelsfiliale (*Sperrvermerk*)

DIPLOMARBEITEN WS 2012/13

Borsch, Klaus

Ableitung von wertermittlungsrelevanten Daten (*Sperrvermerk*)

Heidrich, Mark

Verkehrswertermittlung von Windenergieanlagen

Horn, Marion

Notwendigkeit einer systematischen Personalentwicklung unter besonderer Berücksichtigung des Wissensmanagement bei kleinen und mittleren Wohnungsunternehmen

Klingenschmidt, Ulf

Möglichkeiten und Grenzen der Risikoanalyse in der Immobilienfinanzierung am Beispiel einer Bausparkasse
[AbstrWE2012-13_Klingenschmidt_U.pdf](#)

Otto, Steffen

Einfluss der Eingriffsregelung nach dem Baugesetzbuch auf den Grundstücksmarkt
[AbstrWE2012-13_Otto_S.pdf](#)

Turloni, David

Bewertung von Spezialimmobilien am Fallbeispiel "Investition in Seniorenimmobilien" unter Berücksichtigung der Marktgegebenheiten und Prognosen im Jahr 2012 (*Sperrvermerk*)

Wirdeier, Dorothea

Die Umwandlung eines Mehrfamilienwohnhauses in Eigentumswohnungen unter besonderer Berücksichtigung der Wertentwicklung
[AbstrWE2012-13_Wirdeier_D.pdf](#)

Zaccardi, Nino

Pfandbrief und Beleihungswert - Bedeutung für die kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung
[AbstrWE2012-13_Zaccardi_N.pdf](#)

DIPLOMARBEITEN 2012

Bitzer, Benjamin

Immobilienmarketing am Beispiel der Maklerabteilung der Kreisbaugenossenschaft Hechingen eG

Gerhard, Eva Maria

Wie wirken sich die Forderungen der EnEV und des EEWärmeG auf die Wirtschaftlichkeit eines Neubau-Mehrfamilien-Wohnhauses aus? Ein Vergleich anhand zweier ausgewählter Beispiele.

Goderska, Anna

Leifaden für den Eigentümer von Einfamilienhäusern über die Höhe der Rücklagenbildung bezogen auf erforderliche Instandhaltungen

Hahn, Christiane

Möglichkeiten, Chancen und Grenzen des Marketings für den Wertgutachter

Kösters, Claas

Der Sachverständige für Immobilienbewertung - Wirtschaftlichkeit der Datenaufnahme im Ortstermin mit

Hilfe eines mobilen Computers im Vergleich zur analogen Methode.

Ludin, Michael

Unterschiede in der Wertermittlung nach ImmoWertV und BelWertV

Müller, Stephanie

Ableitung und Umsetzung eines regionalen Marktschwankungskonzepts am Beispiel der Büroimmobilien der Stadt Kaiserslautern für die Kreissparkasse Kaiserslautern

Ruch, Steffen

Die Projektentwicklung von Einzelhandelsimmobilien im Spannungsfeld kommunaler Stadtplanung

Schermuly, Peter

Nachträglicher Einbau einer Weißen Wanne Auswirkungen auf den Verkehrswert nach der Instandsetzung

Simon, Stephan

Wirtschaftlichkeit von energetischen Modernisierungsmaßnahmen und deren Auswirkungen am Beispiel eines EFH in Laumersheimer Str. 10a, 67246 Dirmstein

DIPLOMARBEITEN 2011

Hautzinger, Andreas

Ableitung von Sachwertfaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser auf der Grundlage Verordnung über die Gesetze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Immobilienwertermittlungsverordnung ? ImmoWertV) und Normalherstellungskosten 2000 (NHK 2000) ? dargestellt am Beispiel der Großen Kreisstadt Schorndorf im Rems-Murr-Kreis

Hagmayer, Hansjörg

Wirtschaftlichkeit von Generalsanierungen und Verkehrswert bei Denkmalobjekten

Helfmann, Andrea

Auswirkungen der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) auf die Wertermittlungspraxis der Genossenschaftsbanken in Deutschland

Wigger, Ulrike

Analyse der nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung unter dem Aspekt der Wirtschaftlichkeit am Beispiel einer Kleinstadt im ländlichen Raum

Zeller, Georg

Die persönliche Haftung des gerichtlich bestellten Immobilienbewerter

Steffens, Martin

Analyse der Laden-, Büro- und Stellplatzmieten für den Bereich der Innenstadt Trier

Lips, Daniela

Bewertung eines mit einem Leitungsrecht belasteten innerstädtischen Grundstücks und Überprüfung der Verwendbarkeit der Bodenrichtwerte

Buck, Norbert

Immobilienwerb in der Zwangsversteigerung

Reif, Lothar

Entstehung und Erhaltung eines Kulturdenkmals, dargestellt an der Sanierung der Steinfassaden der Gedächtniskirche der Protestation in Speyer

Lawin, Petra

Machbarkeitsstudie über die Umnutzung einer Wohnung in ein Ladenlokal

Busse, Martin

Immobilienwirtschaftliche Analyse kirchlicher Gemeindezentren

Lichter, Oliver

Auswirkungen der Finanzkrise auf Kreditkorrekturen gewerblicher Objekte in den Vereinigten Staaten von Amerika am Beispiel des General Motors Building in New York

Schüler, Daniel

Der Ablauf eines Qualitätsmanagements am Beispiel einer Münchner Wohnungsbaugenossenschaft

Mermertas, Kubilay C.

"Büroflächensuche" Entwurf und Anwendung eines Anmietungskonzeptes im Mikrostandort zur rationalen Bewertung von Büroobjekten mittels Nutzwertanalyse als Leitfaden für den Bürosuchenden

Nickel, Lars

Due Dilligence Erwerb eines Mehrfamilienhauses

Podstawski, Thomas

Die Immobilie als Instrument zur Vermögenssicherung am Beispiel der Revitalisierung einer Gewerbeimmobilie im Rhein-Neckar-Raum

DIPLOMARBEITEN 2010

Muhic, Agnesa

Der Verkehrswert, seine Veränderung und Abwicklung in Abhängigkeit von Renovierungs-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen

Koch, Bernd

Immobilien in Krisen 2010

Ospelt, Gerhard

Immobilienwerte im Erbfall - Wertmindernde Umstände bei der Verkehrswertermittlung in Bezug auf das neue Erbschaftssteuerrecht

Dietrich, Holger

Ermittlung von GFZ Umrechnungskoeffizienten für unbebaute Wohngrundstücke für den Bereich des Gutachterausschusses für Grundstückswerte des Landkreises Starnberg

Bleyer, Mattäus

Technische Due Diligence (TDD) - Vorstellung des Analyse- und Prüfungsinstruments TDD und seine Auswirkungen auf die Verkehrswertermittlung, dargestellt an einigen ausgewählten Beispielen

Traber, Bernd

Die Reform der Grundsteuer

Martini, Carsten

Aufbau von Immobilienmarken durch Emotional Branding

Knekties, Thomas

Private Immobilien Investments nach der Subprime Krise - Am Beispiel einer sanierungsbedürftigen Eigentumswohnung

Haas, Mario

Erstellung eines Konzeptes zur Beachtung der Wirtschaftlichkeit bei Erkundungsverfahren der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)

Trunk-Feld, Angelika

Erbschafts- und Schenkungssteuerreform, Gegenüberstellung der Bewertung nach dem Bewertungsgesetz alte/neue Fassung und ImmoWertV

Engel, Tanja

Ableitung erforderlicher Daten für die Landkreise Alzey-Worms und Mainz-Bingen

Schneider, Joachim

Machbarkeitsstudie Errichtung einer Apotheke in Offenbach/Main

Flöß, Markus

Investition in Immobilien im Rahmen einer internationalen Wertermittlungspraxis

Volkman, Marcus

Immobilienbewertung an internationalen Märkten - Ein Vergleich der Immobilienmärkte Großbritannien und USA

Bonenkamp, Florian

Städtebauliche Umnutzung des Areals der Fachhochschule I in Kaiserslautern und die daraus resultierende Wirtschaftlichkeit

Höpflinger, Manfred

Standort- und Marktanalyse für ein Einzelhandelsfachgeschäft "Herrenausstatter" in 67655 Kaiserslautern, Stiftsplatz 2

Kirn, Stefan

Wirtschaftlichkeit von Modernisierungsmaßnahmen und deren Auswirkungen auf den Ertragswert

Kewel, Gregor Philipp

Verkehrswertermittlung von Spezial- und Sonderimmobilien - Besonderheiten und Wertansätze

Himmelskötter, Uwe

Vergleich verschiedener Anlageformen unter besonderer Berücksichtigung des Werterhalts

Ostendorf, Alexander

Wertermittlung im steuerlichen Bereich - Ein Leitfaden für Steuerberater und Gutachter

Wurschy-Löwe, Alexandra

Die Auswirkungen von bauordnungsrechtlichen Mängeln auf den Wert einer Immobilie

Fratzsscher, Marco

Ermittlung des Markt- und Beleihungswertes in Verbindung mit einer Analyse ausgewählter Markt- und Standortverfahren für ein Autohausgrundstück

Leisenberg, Antje

Ableitung von Richtwerten für Wohnungseigentum - Beitrag zur Transparenz des Grundstücksmarktes für die Landkreise Mainz-Bingen und Alzey-Worms

Noll, Wolfgang

Möglichkeiten der Bemessung der Instandhaltungsrücklage für Gebäude und deren Bedeutung auf dem Immobilienmarkt

Philipskötter, Frank

Überprüfung von Bodenrichtwerten in kaufpreisarmen ländlichen Gebieten an Beispielen aus dem Kreis Paderborn

Winkler, Ulrich

Ermittlung des Markt- und Beleihungswertes in Verbindung mit einer Analyse ausgewählter Markt- und Standortverfahren für ein Autohausgrundstück.

Scheifele, Stefanie

Systematischer Ansatz eines Dateninformationssystems zur Risikominimierung in Entscheidungsprozessen und Schaffung höherer Transparenz für die Gutachterabteilung

Nikolaus, Mirko

Standort- und Marktanalyse zur Realisierung seniorengerechter Wohneinheiten in Pforzheim-Huchenfeld

Rehm, Florian

Outsourcing der Besichtigung von Immobilien. Ein Ansatzpunkt zur Kosten- und Prozessoptimierung im Segment private Immobilienfinanzierung bei Kreditinstituten unter Berücksichtigung technischer Systemlösungen

Neller, Gerhard

Eignet sich das von der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. standardisierte DCF-Verfahren als Alternative für das in der Wertermittlungsverordnung kodifizierte Ertragswertverfahren zur Verkehrswertermittlung von Grundstücken? Eine vergleichende Gegenüberstellung beider Verfahren

Schüler, Heike

Ableitung von Marktanpassungsfaktoren auf Grundlage der Normalherstellkosten 2005

Fackelmann, Stefan Karl

Büromieten in Karlsruhe im Jahr 2008

Korn, Sabine

Die Bewertung von denkmalgeschützten Immobilien

Neher, Manuel

Bodenrichtwertermittlung in kaufpreisarmen Ortskerngebieten am Beispiel verschiedener Gemeinden der

Kreise Darmstadt-Dieburg und Offenbach

Anneken, Bertram

Besonderheiten bei der Bewertung von Hotelimmobilien

Lautensack, Simone

Umnutzung eines Hochsilos zu Wohnzwecken - Prüfung der Machbarkeit

Lumper, Ulrich

Projektstudie über die Bahnbrache in Trier Biewer

Schneider, Joachim

Projektstudie über die Bahnbrache in Trier Biewer

DIPLOMARBEITEN 2008

Müller-zur-Hörst

Energetische Modernisierung und Verkehrswert - Ansatzpunkte zur Berücksichtigung energetischer Modernisierung bei Wohnimmobilien im Rahmen der Verkehrswertermittlung nach §194 BauGB

Ochs, Christian

Instandhaltungsstrategien und deren zugehörigen (Instandhaltung-) Kosten bei Bürogebäuden

Tressel, Jan

Der Immobilienmarkt unter den Bedingungen der Demographie

Wind, Eva-Britta

Einfluss der Energiesparverordnung 2007 auf den Wert von Immobilien

Krank, Rudolf

Gebäudeversicherung in der Wohnungswirtschaft, Gebäudewert - und Wohneinheitenkonzept im Vergleich

Reisner, Linda

Der Ablauf einer Qualitätssicherung in Anlehnung an die DIN EN ISO 9001:2000 im Hinblick auf die Haftung des Sachverständigen in einem Sachverständigenbüro

Walter, Christine

Entwicklung eines Modells zur Ableitung von Marktanpassungsfaktoren am Beispiel der Stadt Heidelberg

Wagner, Patrick

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung von Bauprojekten unter dem Aspekt der Festlegung und Steuerung von Kostenzielen

Fletemeyer, Ulrich

Grundlagen der Immobilienbewertung für Sparkassen in Baden-Württemberg

Dichtl, Angela

Der Einfluss der Renovierungs- und Sanierungskosten auf den Verkehrswert von Gebäuden

Stuth, Dirk

Der Einfluss des Maßes der baulichen Nutzung auf den Bodenwert in Ludwigsburg

Schlichter, Daniela

Anforderungen an die Bodenrichtwertableitung (in kaufpreisarmen Lagen) vor dem Hintergrund der demographischen Entwicklung Deutschlands - dargestellt an dem Beispiel der Stadt Otterberg

Abler, Markus

Die Entwicklung einer Entscheidungsvorlage für die Nachfolgenutzung einer Gewerbeimmobilie

DIPLOMARBEITEN 2007

Werthschulte, Lars

Entwicklung eines immobilienorientierten Analysemodells auf Grundlage des Konzeptes der vollständigen Finanzplanung zur Unterstützung von Investitionsentscheidungen

Dobschinskaja, Ewgenija

Ableitung von Richtwerten für Eigentumswohnungen bezogen auf Zweiverkäufe für die Stadt Lahnstein

Schneider, Roland

Besonderheiten in der Wertermittlung bei Sonderbauten in geologisch eingegrenztem Gebiet; Jurahäuser im Bereich Altmühl-Jura

Majer, Rüdiger

Der Sachverständige für Wertermittlung von Immobilien im Zivilprozess

Friedrich, Alexander

Due Dilligence und Unternehmensbewertung am Beispiel eines Sachverständigenbüros für die Grundstücksbewertung

Gruber, Gabriele

Portfoliotransaktionen - Akteure. Strategien und Entwicklungsperspektiven für die Zukunft

Vogt, Michael

Prüfung von Immobilienderivaten als mögliches Geschäftsfeld der IKB International S.A. Luxemburg

Schrick, Martin

Standortbestimmung für Bewertungssachverständige-GPS-Bestimmung, Navigation und Kartenanalyse

Jagdhuhn, Thomas

Auswirkungen der Wohnnebenkosten auf den Marktwert und den Beleihungswert einer Immobilie

Buck, Werner

Bewertung von Seniorenimmobilien

Huttenberger, Ralf

Praxisvergleich von ausgewählter Software zur Erstellung eines Wertgutachtens von Immobilien

Hartberger, Carola

Machbarkeitsstudie einer Büroimmobilien in Neu-Ulm

Krätner, Klaus

Vergleich von Förderprogrammen im Wohnugsbau

Fink, Thomas

Direkte Immobilieninvestments vor dem Hintergrund makroökonomischer Parameter sowie der demographischen Entwicklung

Medelsky, Helmut

Wertermittlung von Grundstücken in Sanierungsgebieten am Beispiel der Stadt Heidelberg

Wahl, Hans-Peter

Wertermittlung von Grundstücken in Sanierungsgebieten am Beispiel der Stadt Heidelberg

Maxeiner, Ekkehard

Kritische Fragen und Handlungsempfehlungen zur Investition in Ferienimmobilien, dargestellt am Beispiel von St. Peter Ording

Köhler, Matthias

Kosten-Nutzen-Untersuchungen im Rahmen von Hochwasserschutzmaßnahmen - am Beispiel Kronach

Kennerknecht, Angela

Vergleichsstudie des deutschen und britischen Bewertungswesen am Beispiel einer Büroimmobilie in London

Deschamps, Bernard

Zukunft von offenen Immobilienfonds in Deutschland

Stand: 15.05.2024