

Weiterbildungsstudiengang

Grundstücksbewertung

Master of Engineering oder Zertifikat der Hochschule



- Sachverständigenzertifikat der Hochschule
- Berufsbegleitendes, duales Studium
- 5 Semester (4 Semester für Zertifikat)
- Modularer Aufbau
- Hohe Praxisorientierung
- Zwischenabschlüsse

www.tas-kl.de

Technische Akademie Südwest e.V. (TAS)

AN-Institut der HS Kaiserslautern / RPTU Kaiserslautern-Landau
Postfach 13 42, 67603 Kaiserslautern

Tel. 0631 3724 - 4720 • Fax 0631 3724 - 4474 • E-Mail: tas@hs-kl.de



Weiterbildungsstudiengang

Grundstücksbewertung

Master of Engineering - M.Eng. oder Zertifikat der Hochschule

„Wir garantieren Ihnen eine hochwertige, technisch-wissenschaftliche Weiterbildung mit hohem Praxisbezug“



Zielgruppe

Architekten, Bauingenieure, Mitarbeiter von Banken, Sparkassen, Behörden, Fachwirte der Immobilienwirtschaft und Personen, die mit Fragen der Grundstücksbewertung, Immobilienbewertung, Immobilienverwaltung und Zwangsverwaltung vertraut sind.

Dauer und Ablauf

- Berufsbegleitendes - duales Studium (Präsenz- und Selbststudium)
- 2 Präsenzwochen pro Semester
- 5 Semester (4 Semester für Zertifikat)
- Modularer Aufbau
- Hohe Praxisorientierung
- Zwischenabschlüsse
- Sachverständigenzertifikat der HS Kaiserslautern
- OLAT Lernplattform des Virtuellen Campus Rheinland-Pfalz (VCRP)
- Studium in Kleingruppen (max. 24 TN)
- Online-Sprechstunden

Studieninhalte (Module)

- M 1 Wertermittlung
- M 2 Wirtschaft
- M 3 Recht
- M 4 Bautechnik
- M 5 Praxisprojekte und Methodenlehre
- M 6 Sachverständigenwesen A (Allgemeines, Wirtschaft und Recht)
- M 7 Sachverständigenwesen B (Bautechnik)
- M 8 Sachverständigenwesen C (Wertermittlung)
- M 9 Wahlpflichtfächer (2 aus 4)
 - Bedarfswert und Beileihungswertermittlung
 - Projektmanagement und Projektentwicklung
 - Immobilienverwaltung und Zwangsverwaltung
 - Bewertung von Bauschäden
- M 10 Masterarbeit (nur Master)

Zulassungsvoraussetzungen

Zulassung zum Master		Zulassung zum Zertifikat	
Abgeschlossenes Hochschulstudium	Berufliche Weiterqualifikation (z. B. Meister, Techniker, Fachwirt) + Berufsausbildung (mit qualifiziertem Ergebnis)	Abgeschlossenes Hochschulstudium	Qualifizierte Berufsausbildung
+	+	+	
1 Jahr berufspraktische Tätigkeit	3 Jahre einschlägige Berufstätigkeit	3 Jahre Berufstätigkeit, davon 1 Jahr einschlägig	
	+	+	
	Eignungsprüfung der Hochschule	Beratungsgespräch	
	+		
	Beratungsgespräch		

Zwischenabschlüsse

Während des Studiums besteht die Möglichkeit, folgende Zertifikate der Hochschule Kaiserslautern zu erwerben:

- **Fachkraft für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke**
- **Sachverständige/r für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke sowie Mieten und Pachten (von der Hochschule Kaiserslautern öffentlich-rechtlich zertifiziert)**

Betreuung

- Persönlicher Ansprechpartner für alle Angelegenheiten während des Studiums
- Telefon 0631 3724 - 4720

Finanzieller Aufwand

Der finanzielle Aufwand beträgt **2.750,00 €** pro Semester (1. - 4. Semester).
 Einschreibung Urlaubssemester **100,00 €**.
 Einschreibung Folgesemester (falls erforderlich) **770,00 €** (ab 5. Semester).
 Entgelt Masterarbeit **500,00 €**.
 Zusätzlich ist pro Semester ein Sozialbeitrag (Studierendenwerks- und AstA-Beitrag) zu entrichten.
 Die Gebühren sind mehrwertsteuerfrei.

Referentenauswahl

Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Render (Studiengangsleiter)
 Professoren Bergmann, Giersberg, Messer, Rühl, Simon, Thamfald, Zeller u.v.m.



www.tas-kl.de

Stand: 19.09.2023 - Änderungen vorbehalten

Technische Akademie Südwest e.V. (TAS)

AN-Institut der Hochschule / Rheinland-Pfälzische Technische Universität Kaiserslautern-Landau
 Postfach 13 42, 67603 Kaiserslautern
 Tel. 0631 3724 - 4720 • Fax 0631 3724 - 4474 • E-Mail: tas@hs-kl.de

