

Weiterbildungsstudiengang

Grundstücksbewertung

Master of Engineering oder Zertifikat der Hochschule



Hochschule
Kaiserslautern
University of
Applied Sciences



- Sachverständigenzertifikat der HS
- Berufsbegleitendes, duales Studium
- 5 Semester (4 Semester für Zertifikat)
- Modularer Aufbau
- Hohe Praxisorientierung
- Zwischenabschlüsse

www.tas-kl.de

Technische Akademie Südwest e.V. (TAS)

AN-Institut der Hochschule / TU Kaiserslautern
Postfach 13 42, 67603 Kaiserslautern

Tel. 0631 3724-4720 • Fax 0631 3724-4474 • E-Mail: tas@hs-kl.de



Weiterbildungsstudiengang

Grundstücksbewertung

Master of Engineering - M.Eng. oder Zertifikat der Hochschule

„Wir garantieren Ihnen eine hochwertige, technisch-wissenschaftliche Weiterbildung mit hohem Praxisbezug“



Zielgruppe

Architekten, Bauingenieure, Mitarbeiter von Banken, Sparkassen, Behörden, Fachwirte der Immobilienwirtschaft und Personen, die mit Fragen der Grundstücksbewertung, Immobilienbewertung, Immobilienverwaltung und Zwangsverwaltung vertraut sind.

Dauer und Ablauf

- Berufsbegleitendes - duales Studium (Präsenz- und Selbststudium)
- 2 Präsenzwochen pro Semester
- 5 Semester (4 Semester für Zertifikat)
- Modularer Aufbau
- Hohe Praxisorientierung
- Zwischenabschlüsse
- Sachverständigenzertifikat der HS Kaiserslautern
- OLAT Lernplattform des Virtuellen Campus Rheinland-Pfalz (VCRP)
- Studium in Kleingruppen (max. 26 TN)

Studieninhalte (Module)

| |
|--|
| M 1 Wertermittlung |
| M 2 Wirtschaft |
| M 3 Recht |
| M 4 Bautechnik |
| M 5 Praxisprojekte und Methodenlehre |
| M 6 Sachverständigenwesen A (Allgemeines, Wirtschaft und Recht) |
| M 7 Sachverständigenwesen B (Bautechnik) |
| M 8 Sachverständigenwesen C (Wertermittlung) |
| M 9 Wahlpflichtfächer (2 aus 4) |
| • Bedarfswert und Beleihungswertermittlung |
| • Projektmanagement und Projektentwicklung |
| • Immobilienverwaltung und Zwangsverwaltung |
| • Bewertung von Bauschäden |
| M 10 Masterarbeit |

Zulassungsvoraussetzungen

| |
|---|
| Abgeschlossenes Hochschulstudium |
| Zulassung Master / Zertifikat |

oder

| Erforderliche Eignung im Beruf oder auf andere Weise | | |
|--|--|--|
| berufliche Weiterqualifikation (z. B. Meister, Techniker, Fachwirt) | Berufsausbildung (mit qualifiziertem Ergebnis) | qualifizierte Berufsausbildung |
| + | + | + |
| 3 Jahre einschlägige Berufstätigkeit nach Abschluss | 5 Jahre einschlägige Berufstätigkeit nach Abschluss | 3 Jahre Berufspraxis nach Abschluss |
| + | + | + |
| Eignungsprüfung der Hochschule | + | + |
| + | + | + |
| Beratungsgespräch | + | Beratungsgespräch |
| ↓ | ↓ | ↓ |
| Zulassung Master | ↓ | Zulassung Zertifikat |

Zwischenabschlüsse

Während des Studiums besteht die Möglichkeit, folgende Zertifikate der Hochschule Kaiserslautern zu erwerben:

- **Fachfrau/Fachmann** für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke
- **Gutachter/in** für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke sowie Mieten und Pachten (optional)
- **Sachverständige/r** für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke sowie Mieten und Pachten

Betreuung

- Persönlicher Ansprechpartner für alle Angelegenheiten während des Studiums
- Telefon - Hotline **0631 3724-4720**

Finanzieller Aufwand

Der finanzielle Aufwand beträgt **2600,00 €** pro Semester.

Einschreibung Urlaubssemester **100,00 €**.

Einschreibung Folgesemester (falls erforderlich) **770,00 €**.

Entgelt Masterarbeit **500,00 €**.

Zusätzlich ist pro Semester ein Sozialbeitrag (Studierendenwerks- und ASTA-Beitrag) zu entrichten.

Die Gebühren sind mehrwertsteuerfrei.

Referentenauswahl

Prof. Dr.-Ing. Hermann Thamfald (Studiengangsleiter)
Hochschulprofessoren Bindseil, Messer, Rühl, Scherer, Tausch u.v.m.
Referenten aus der Praxis: Frohberger, Müller, Schmidt, Wattig u.v.m.



www.tas-kl.de

Stand: 22.09.2016 - Änderungen vorbehalten

Technische Akademie Südwest e.V. (TAS)

AN-Institut der Hochschule / TU Kaiserslautern
Postfach 13 42, 67603 Kaiserslautern
Tel. 0631 3724-4720 • Fax 0631 3724-4474 • E-Mail: tas@hs-kl.de

