

## **Studiengang**

### **Grundstücksbewertung**

---

Absolvent: Bettina Santiago

Thema: Ableitung von Sachwertfaktoren für Ein-, Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser unter ökonomischen Aspekten dargestellt am Beispiel des Landkreises Augsburg <sup>1</sup>

Datum: 15.12.2014

### **Abstract**

---

Für den Landkreis Augsburg wurden bis dato keine Sachwertfaktoren ermittelt. Im Rahmen dieser Diplomarbeit werden für den Gutachterausschuss für den Bereich des Landkreises Augsburg anhand von 168 Fällen aus der Kaufpreissammlung (Zeitraum 01.07.2013 – 30.06.2014) Sachwertfaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser unter ökonomischen Aspekten abgeleitet und deren Abhängigkeiten untersucht. Die Ableitung erfolgt auf Grundlage der Immo WertV vom 19.05.2010, sowie der Sachwertrichtlinie vom 05.09.2012. Die einzelnen Objekte werden mit Hilfe einer excelgestützten Auswertedatei bewertet, welche bereits vom Gutachterausschuss für den Bereich der Stadt Augsburg angewandt wird. Im Landkreis Augsburg leben rd. 241.000 Menschen in 46 Städten, Märkten und Gemeinden. Er umfasst eine Fläche von 1.071,13 km<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Sperrvermerk – Die Arbeit kann nicht eingesehen werden.