

Studiengang

Grundstücksbewertung

Absolvent: Andreas Heidrich

Thema: Entwicklung und Validierung eines Schemas zur Berücksichtigung von Modernisierungselementen im Sachwertverfahren für ein EFH

Datum: 15.12.2014

Abstract

Diese Arbeit untersucht, inwieweit der Lebenszyklus eines Gebäudes für die Sachwertermittlung detailliert aufgeschlüsselt werden kann. Hierzu fand eine differenzierte Betrachtung durchgeführter und notwendiger Maßnahmen statt, um die Restnutzungsdauer eines Gebäudes zu bestimmen. Im Rahmen der Arbeit wurde auf dieser Grundlage ein Modell entwickelt, welches anhand verschiedener fiktiver Beispiele auf Plausibilität geprüft wurde.

Durch steigende Anforderungen der Energieeffizienz von Gebäuden, nehmen die energetischen Modernisierungsmaßnahmen im Gebäudebestand zu. Um diese Modernisierungen besser im aktuellen Modell der Sachwertrichtlinie zu berücksichtigen, ist hierzu ein Lösungsvorschlag erarbeitet worden, der ebenfalls anhand verschiedener Beispiele validiert wurde.