

## **Studiengang**

### **Grundstücksbewertung**

---

Absolvent: Pascal Meiers

Thema: Die Technische Hausverwaltung DIN-31051 mit Integrierung VDMA-24197  
Teil 1 & 2

Datum: 16.12.2013

### **Abstract**

---

Diese Arbeit setzt sich mit der technischen Hausverwaltung auseinander. Dabei wird insbesondere die Aufgabenstellung des Facility Managements erläutert und eine Abgrenzung zum Gebäudemanagement vorgenommen. Es werden die Betreiberpflichten aufgezeigt und diese unter anderem an der Durchführung des hydraulischen Abgleichs erläutert. Des Weiteren wird auf die Definitionen der DIN-Normen DIN-13306 und DIN-31051 eingegangen. Diese zeigen die Ziele der Instandhaltung, sowie verschiedene Strategien zur Erreichung dieser auf. Unter anderem wird ein Ausblick auf neue Methoden und Werkzeuge der Instandhaltung durch Nanotechnologie an Gebäuden gegeben. Abschließend wird eine kurze empirische Untersuchung von Störfällen an Heizungsanlagen durchgeführt. Damit soll diese Arbeit dazu beitragen die technische Hausverwaltung zu veranschaulichen und Arbeitshilfen für diese bereitzustellen.