

Studiengang

Grundstücksbewertung

Absolvent: André Jäger

Thema: Die Grundstücksbewertung aus marktwirtschaftlicher, kreditwirtschaftlicher sowie steuerrechtlicher Perspektive - Ein Vergleich nach ImmoWertV, BelWertV und BewG

Datum: 15.06.2015

Abstract

In dieser Diplomarbeit wird die Grundstücksbewertung nach den Vorschriften der ImmoWertV, der BelWertV und des BewG erörtert und gegenseitig verglichen. Es soll verdeutlicht werden, dass ein Grundstück, je nach marktwirtschaftlicher, kreditwirtschaftlicher oder steuerrechtlicher Perspektive des Bewerter, unterschiedlichen Bewertungsansätzen unterliegt. Bei der steuerlichen Grundstücksbewertung werden die grundsteuerliche sowie die erbschaft- und schenkungsteuerliche Betrachtungsweise herangezogen. Im Fokus der Betrachtung stehen die rechtlichen Grundlagen und die Wertermittlungsverfahren. Die rechtlichen Grundlagen beinhalten die Bereiche der Implementierung und Legitimation, des Normenumfeldes, des Anwendungsbereiches, des Anwenderkreises sowie der Wertbegriffe und ihre allgemeinen Bewertungsgrundsätze. Bei der Erläuterung und dem Vergleich der Wertermittlungsverfahren werden die Themen der Verfahrenswahl sowie der Wertermittlungsmethoden für un- und bebaute Grundstücke ausgiebig behandelt. Die Diplomarbeit endet mit einem Fazit.