

Studiengang

Grundstücksbewertung

Absolvent: Martin Weber

Thema: Ermittlung des Verkehrswertes einer 12,5 ha großen Teilfläche der ehemaligen Fritsch-Kaserne in Koblenz im Rahmen einer Konversionsmaßnahme

Datum: 12.01.2016

Abstract

Diese Arbeit beschäftigt sich im Schwerpunkt mit der Erstellung eines Wertgutachtens zur Ermittlung des Verkehrswertes einer rd. 12,5 ha großen Teilfläche der ehemaligen Fritsch-Kaserne in Koblenz, als praktisches Beispiel für die Herausforderungen bei der Wertermittlung im Rahmen einer militärischen Konversionsmaßnahme. Zur Vorbereitung der Wertermittlung werden zu Beginn die theoretischen Grundlagen zum Thema Konversion, insbesondere der Liegenschaftskonversion, gelegt sowie die gesetzlichen Rahmenbedingungen und die Prozessabläufe vorgestellt. Dabei wird vor allem auf die Wertermittlung im Rahmen von Konversionsmaßnahmen mit Hilfe von deduktiven Verfahren eingegangen.