

Studiengang

Grundstücksbewertung

Absolvent: Stephan Vogt

Thema: Kauf einer Altimmoblie und deren Abriss zur Generierung eines Baugrundstückes

Datum: 13.08.2015

Abstract

In der Diplomarbeit wird der Weg aufgezeigt, wie neben den herkömmlichen Wegen der Grundstückssuche - die Suche über einen Makler, die Suche über eine Bank oder die Suche über die Ortsgemeinden - auch die Möglichkeit „Kauf einer Altimmoblie und deren Abriss zur Generierung eines Baugrundstückes“ als weiteres Instrument bei der Grundstückssuche dienen kann. Untersucht wird diese Möglichkeit anhand von konkreten Recherchen im Kreis Siegen-Wittgenstein. Das Immobilienangebot der herkömmlichen Grundstücksanbieter wird untersucht und mit zwei konkreten Fällen „Kauf und Abriss einer Altimmoblie“ verglichen. Vorteile, Nachteile und die Herangehensweise bei der Suche einer geeigneten Abrissimmoblie werden betrachtet.