

## **Studiengang**

### **Grundstücksbewertung**

---

Absolvent: Jörg Oliver Panzer

Thema: Analyse des Immobilienmarktes der Marktgemeinde Hirschaid von 2010 bis 2015, Potenziale und Risiken – dargestellt am Beispiel „östlich der Bahn“

Datum: 29.01.2016

### **Abstract**

---

Diese Arbeit beschäftigt sich im Schwerpunkt mit einer Immobilienmarktanalyse des Gebiets „ostwärts der Bahn“ der Marktgemeinde Hirschaid im Landkreis Bamberg in Oberfranken. Nach einer ausführlichen Standortbetrachtung des Areals werden alle Kaufpreise der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses des Landkreises Bamberg von 2010 bis 2015 ausgewertet. Die Kaufpreise von Eigentumswohnungen, bebauten Grundstücken und von erschlossenem Bauland werden vertiefend analysiert und auf Plausibilität geprüft. Anschließend werden die möglichen Potenziale und Risiken des Areals als lokaler Immobilienmarkt dargestellt.