

Studiengang

Grundstücksbewertung

Absolvent: Thomas Fritz

Thema: Immobilienwirtschaftliche Aspekte bei Parkbauten unter besonderer Berücksichtigung von Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen

Datum: 04.07.2016

Abstract

Diese Diplomarbeit untersucht den Zusammenhang zwischen Bautechnik und Fragen der Grundstückswertermittlung am Beispiel von Parkbauten in Form von Hoch- und Tiefgaragen. Hierbei werden vor allem Auswirkungen von unterlassener Instandhaltung bzw. die ggf. daraus folgenden Schäden an der Bausubstanz in den Vordergrund gestellt. Aufgrund besonderer Nutzungsanforderungen dieser Spezialimmobilien ist es das Ziel dieser Diplomarbeit, die Verfahrensregeln und die Instrumente der Grundstücks- bzw. Immobilienbewertung für Parkbauten entsprechend aufzuarbeiten.

Des Weiteren werden wechselseitige Abhängigkeiten von wirtschaftlicher sowie technischer Nutzungsdauer dahingehend untersucht, wie sich diese auf den Marktwert von Parkbauten auswirken können. Objektspezifische Anforderungen nach allgemeinem und besonderem Recht, die Regeln der Technik sowie Randbedingungen eines wirtschaftlichen Betriebs mit den Prinzipien der Wertermittlung überlagert.