

## **Studiengang**

### **Vorbeugender Brandschutz**

---

Absolvent: Christian Welle

Thema: Wartungsverträge für brandschutztechnische Anlagen

Datum: 31.12.2012

### **Abstract**

---

Diese Arbeit wurde für den Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetrieb Rheinland-Pfalz entwickelt und soll dem Sachbearbeiter als Leitfaden zur Erstellung von Wartungsverträgen für brandschutztechnische Anlagen dienen. Von der Erfassung der Anlagen vor Ort bis zur Eingabe in ein Facility Management Programm werden dem Bearbeiter die einzelnen Schritte erklärt. Darüber hinaus wurden Wartungsanweisungen mit den genauen Wartungsabläufen erstellt, welche als Leistungsverzeichnis der Ausschreibung beiliegen sollen. Zu den einzelnen Anlagen wird die Anforderung an den Auftragnehmer, den Wartungsintervall und die entsprechende technische Regel genannt. Neben dem Vertragsmuster und einer möglichen Vergütungsvereinbarung werden Schlussfolgerungen über die Optimierungsmöglichkeiten des Facility Management Programms gegeben.