

Studiengang

Vorbeugender Brandschutz

Absolvent: Andreas Rong

Thema: Bauen im Bestand – Historisches Industriedenkmal wiederbelebt und umgenutzt zu Wohn- und Gewerbebau „Alte Spinnerei Wangen“

Datum: 22.12.2023

Abstract

Die „Alte Spinnerei“ in Wangen ist seit 2012 ein Kulturdenkmal. Derzeit wird das Gebäude mit einer Gesamtnutzfläche von 8.620 m² - verteilt auf 6 Geschosse - saniert und seiner neuen Nutzung als Wohn- und Geschäftsgebäude zugeführt. Im Rahmen dieser Masterarbeit werden die möglichen Konfliktsituationen von Brand- und Denkmalschutz untersucht. Anhand eines schutzzielorientierten Bauteilkataloges wird aufgezeigt, wie die bauliche Ertüchtigung im Umgang mit An- und Verwendbarkeitsnachweisen rechtssicher und wirtschaftlich umgesetzt werden kann. Die Begriffe wesentliche und nichtwesentliche Abweichung von An- bzw. Verwendbarkeitsnachweisen werden genauer beleuchtet. Die erarbeiteten baulichen Maßnahmen werden mit der geplanten und eingebauten Niederdruck-Nebellöschanlage kostentechnisch verglichen. Ziel ist es, die Wirtschaftlichkeit beider Maßnahmen zu werten.