

Studiengang

Vorbeugender Brandschutz

Absolvent: Patrick Weinzierl

Thema: Ganzheitliche Schutzkonzepte und Brandschutzkonzepte im Industriebau

Analyse und Untersuchung von erhöhten Anforderungen der Sachversicherer im Vergleich zum Bauordnungsrecht am Beispiel von Industriebauten

Datum: 15.06.2023

Abstract

Die Feuer- und Betriebsunterbrechungsversicherung wird aufgrund des wirtschaftlichen Wandels zu einer immer größeren Bedeutung für Industriebetriebe.

Für die Versicherer werden die Feuerversicherungen durch die Anhäufung von Großschäden zu einem wachsenden finanziellen Risiko. Daher kam es in der Vergangenheit immer häufiger zu der Situation, dass ein Industriebau, der baurechtskonform errichtet wurde, im Laufe der Zeit erhöhte Anforderungen der Sachversicherer auferlegt bekommt, um weiterhin versicherbar zu bleiben. Nicht selten wird hierbei eine vollflächige Sprinkleranlage gefordert, ohne die Wechselwirkungen im Bezug auf die Nutzung zu beachten.

Hierbei ist es von zentraler Bedeutung, ganzheitliche und glaubwürdige Schutzkonzepte zu erstellen, um das Schadensausmaß zu begrenzen und somit die Versicherbarkeit zu gewährleisten.

Zur Sicherstellung der Versicherbarkeit müssen die Mindestanforderungen des Baurechts regelmäßig übertroffen werden, dies ist jedoch in der Gesamtheit die wirtschaftlichste Lösung im Bezug auf den Bau, sowie die Instandhaltung der baulichen Anlage.