

Studiengang

Vorbeugender Brandschutz

Absolvent: Markus Saile

Thema: Analyse von Baugesuchen hinsichtlich Baukostensteigerung, verursacht durch überzogene Auflagen zum vorbeugenden Brandschutz in den Baugenehmigungen oder Verlängerungen der Entscheidungsfrist durch ungerechtfertigte Nachforderungen von Brandschutzkonzepten

Datum: 15.12.2022

Abstract

Der Normenkontrollrat von Baden-Württemberg hat einen Empfehlungsbericht ausgearbeitet. In dem wird aufgezeigt, wie Bürokratie und Kosten durch eine Optimierung des Brandschutzes gesenkt werden können. Vor allem die mittelständische Wirtschaft aber auch private Bauherren klagen zunehmend über hohe Belastungen durch Brandschutzauflagen.

Der Empfehlungsbericht hat unter anderem Missstände bei den unteren Baurechtsbehörden verortet. In den Baugenehmigungen seien vermehrt überzogene Brandschutzauflagen enthalten, die über das gesetzlich geforderte Brandschutzniveau hinausgehen und unnötige Zusatzkosten verursachen.

In der vorliegenden Arbeit werden ausgewählte erteilte Baugenehmigungen aus dem Jahr 2021 einer unteren Baurechtsbehörde auf überzogene Brandschutzauflagen und dadurch entstandene Mehrkosten analysiert. Lösungsansätze, wie dies für zukünftige Brandschutzauflagen vermieden werden kann, werden erarbeitet.