

Absolvent: Tobias Herzog

Thema: Einsatz und Mehrwert der BIM-Methode im Mängelmanagement und der as-Built-Dokumentation im vorbeugenden Brandschutz

Datum: 15.06.2022

Abstract

Diese Arbeit hat zum Ziel, das Mängelmanagement und die as-Built-Dokumentation im vorbeugenden Brandschutz zu analysieren, um den Einsatz und möglichen Mehrwert der BIM-Methode gegenüber dem traditionellen Verfahren innerhalb der Objektbetreuung und Objektdokumentation bewerten zu können. Nach einer ausführlichen Einführung in die Begrifflichkeiten und Grundlagen der Thematik BIM, Mängelmanagement und mitwirkenden Akteure werden das traditionelle Verfahren und die BIM-Methode miteinander verglichen. Dafür werden jeweils deren Struktur und Abläufe mit den hierfür verwendeten Hilfsmitteln analysiert. Für ausgewählte Brandschutzmängel wird eine BIM-fähige Mängelmanagementsoftware hinsichtlich der Prozessabläufe erprobt. Zudem werden Modellierungsvorgaben herausgearbeitet. Die Erarbeitung der Ergebnisse erfolgt auf Basis von Literaturrecherche und Experteninterviews. Nach einer SWOT-Analyse werden der Einsatz und Mehrwert anhand von gewählten Bewertungskriterien gegenübergestellt. Es zeigt sich, dass die BIM-Methode Vorteile gegenüber dem traditionellen Verfahren in Bezug auf die Informationsaufbereitung und Kommunikation hat. Nachteilig ist der finanzielle und zeitliche Aufwand. Insgesamt überwiegen bei vollständiger Beauftragung die Vorteile.