

Studiengang

Vorbeugender Brandschutz

Absolvent: Lars Inderthal

Thema: Einbau und Betrieb von Rauchwarnmeldern: Pflichten, Obliegenheiten und Haftung für Eigentümer und Besitzer

Datum: 15.06.2017

Abstract

Die vorliegende Masterarbeit analysiert die in den Bauordnungen der Bundesländer formulierten Vorgaben zum Einbau und Betrieb von Rauchwarnmeldern in Wohnungen. Im Kontext einschlägiger Rechtsnormen und unter Bezugnahme auf die aktuelle Rechtsprechung werden die Vorteile und Schwachstellen der in nahezu jedem Bundesland unterschiedlichen Bestimmungen bewertet. Dabei werden sowohl die bauordnungsrechtlich verfolgten Schutzziele als auch der aktuelle Stand der Technik für die Geräte selbst berücksichtigt.

Die daraus resultierenden Empfehlungen können sowohl für die praktische Umsetzung der bestehenden Regelungen wie auch für die zukünftige Anpassung dieser durch den Gesetzgeber Anwendung finden. Eigentümer, Vermieter und Mieter erhalten mit den als Anlage beigefügten Mustervorlagen eine Unterstützung für die Praxis, um Hindernisse und Unsicherheiten bei der Umsetzung der Rauchwarnmelderpflicht zu umgehen.