

Studiengang

Instandhaltungsmanagement von Rohrleitungssystemen

Absolvent: Pascal Mengede

Thema: Entwicklung einer langfristigen Sanierungsstrategie für die Grundstücksentwässerungsanlagen der öffentlichen Gebäude der Kreisstadt Siegburg

Datum: 30.06.2020

Abstract

Das Immobilienmanagement der Kreisstadt Siegburg betreibt 27 Liegenschaften, praktiziert aber kein systematisches Instandhaltungsmanagement der Grundstücksentwässerungsanlagen (GEA). Für die oben genannten Entwässerungsanlagen liegen bspw. keine Informationen zum baulichen und betrieblichen Zustand vor. Zugleich ist jedoch davon auszugehen, dass in den kommenden Jahren in die GEA dieser Gebäude investiert werden muss.

Anhand von zwei Grundschulen soll eine exemplarische Zustandsbewertung der Grundstücksentwässerungsanlagen sowie ein wirtschaftlicher Sanierungsvorschlag erstellt werden, der als Muster für weitere Gebäude dienen kann. Hierzu werden die beiden Gebäude untersucht und bewertet. Neben einer empfohlenen Sanierungsstrategie für die beiden Gebäude wird eine Handlungsempfehlung zur weiteren Vorgehensweise entwickelt, in der die zu beachtenden Punkte beschrieben werden.