

Absolvent: Daniela Kerker

Thema: Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft

Datum: 01.02.2024

Abstract

Die vorliegende Masterarbeit widmet sich dem Megatrend Nachhaltigkeit. Der Schwerpunkt liegt auf dem Bereich Immobilienwirtschaft. Aufgrund der wachsenden globalen Herausforderungen bei Umwelt- und sozialen Aspekten rückt die Bedeutung nachhaltiger Ansätze für Investitionen und Entwicklungen in der Immobilienwirtschaft immer stärker in den Fokus.

Der Gebäudesektor macht einen erheblichen Anteil an Treibhausgasemissionen weltweit aus. Deswegen gibt es mittlerweile eine Vielzahl an regulatorischen Vorschriften, um Klimaziele auf globaler und nationaler Ebene zu erreichen. Die wichtigsten Initiativen und Vorschriften werden im Rahmen dieser Abschlussarbeit vorgestellt. Der daraus resultierende Trend hin zur Zertifizierung von nachhaltigen Gebäuden (Green Buildings) beleuchtet. Dabei wird auf die Vor- und Nachteile vorhandener Zertifizierungssysteme eingegangen. Ein Augenmerk liegt darauf, wie Besitzer von Immobilien versuchen dadurch den Wert ihrer Gebäude langfristig zu steigern.

Verbunden mit dem Trend Green Buildings und dem zunehmenden gesellschaftlichen Bewusstsein für Nachhaltigkeit wird auch auf den Einfluss und die Bedeutung von Nachhaltigkeitsaspekten auf die Immobilienwertermittlungen in Deutschland eingegangen. Es liegen noch keine einheitlichen Vorgaben für die sachgerechte Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsfaktoren bei der Wertermittlung von Immobilien vor. Anhand von drei Beispielen wird der mögliche Werteeinfluss von Nachhaltigkeit dargestellt.