

Studiengang

Grundstücksbewertung

Absolvent: Marvin Ganiyu

Thema: Der Logistikimmobilienmarkt im Rhein-Main-Gebiet vor dem Hintergrund des E-Commerce

Datum: 15.12.2023

Abstract

Die Popularität des E-Commerce in Deutschland hat in den letzten Jahren stark zugenommen, wodurch sich das Paketvolumen deutlich vergrößert hat. Hiervon gehen positive Impulse für Logistikimmobilien aus. Anlässlich dessen untersucht diese Masterarbeit den Einfluss des E-Commerce auf Logistikimmobilien am Beispiel des Logistikimmobilienmarktes im Rhein-Main-Gebiet.

Im Rahmen dessen werden zunächst Markt und Standort analysiert. Zudem werden anhand von Sekundärdaten Zusammenhänge zwischen der Marktentwicklung in der Region Rhein-Main und den Umsätzen im deutschen E-Commerce ermittelt. Betrachtet wird weiterhin, ob und inwiefern sich Auswirkungen aus der COVID-19-Pandemie im Jahr 2020 sowie dem seit 2022 andauernden Krieg in der Ukraine auf die Region ergeben haben. Ziel der Arbeit ist es außerdem Chancen und Risiken im Hinblick auf aktuelle Herausforderungen für den Logistikimmobilienmarkt im Rhein-Main-Gebiet aufzuzeigen.