

Absolvent: Michael Weinsheimer

Thema: – Der Häuserpreisindex –  
Ein geeignetes Medium zur Gewährleistung der Aktualität von  
Marktanpassungsfaktoren hinsichtlich der Verkehrswertermittlung von Ein-  
und Zweifamilienwohnhäusern sowie Wohnungseigentum insbesondere im  
Umfeld stark schwankender Immobilienmärkte?

Datum: 13.01.2023

### Abstract

---

Der Preisindex für Wohnimmobilien (Häuserpreisindex) misst die Preisentwicklung von Wohnungseigentum sowie von Ein- und Zweifamilienhäusern, die in Deutschland von Privatpersonen erworben werden. Er wird vierteljährlich vom Statistischen Bundesamt ermittelt und veröffentlicht. Der Häuserpreisindex basiert auf den bundesweit von den regionalen Gutachterausschüssen quartalsweise gemeldeten Kauffällen und liefert aufgrund der kurzen Meldezyklen vergleichsweise aktuelle Informationen zur Entwicklung des Grundstücksmarkts. Bezogen auf Rheinland-Pfalz sind diese Daten üblicherweise aktueller, als die des Landesgrundstücksmarktberichts, der durch den Oberen Gutachterausschuss im Turnus von zwei Jahren veröffentlicht wird. Dieser enthält insbesondere Hinweise zur verfahrensspezifischen Anpassung der vorläufigen Verfahrenswerte an den jeweiligen Grundstücksmarkt. Im Rahmen der vorgelegten Masterarbeit sollen die Möglichkeiten zur Einbindung des Häuserpreisindex in die normierten Verfahren zur Verkehrswertermittlung unter dem Aspekt der Einbeziehung aktueller Marktdaten untersucht werden.