

Absolvent: Robert Walter

Thema: Entwicklung eines modifizierten Entschädigungsmodells für mit Bahnunterfahrdienstbarkeiten belasteten Grundstücken auf Basis des sog. Münchner Verfahrens ¹

Datum: 31.12.2022

Abstract

In der Regel wird die Unterbauung eines Grundstücks mit U-Bahnbauwerken per Dienstbarkeit im Grundbuch gesichert. Für den entstehenden Rechtsverlust besteht nach Art. 13 Abs. 3 GG ein Entschädigungsanspruch.

In dieser Arbeit soll das weiterentwickelte Entschädigungsmodell nach dem sog. Münchner Verfahren erläutert werden, welches vom Bewertungsamt München angewendet wird, um den Entschädigungsanspruch zu ermitteln, der durch die Belastung des Grundstücks mit einer Unterfahrdienstbarkeit entsteht.

Weiter wird das Verfahren an die aktuellsten Bodenwertentwicklungen angepasst und geprüft, welche Unterschiede sich aufgrund der Anpassung ergeben.

¹ Sperrvermerk – Die Arbeit kann nicht eingesehen werden.