

## **Studiengang**

### **Grundstücksbewertung**

---

Absolvent: Marten-Paul Uhlhaas

Thema: Wohnimmobilien: Nachfrageorientierung in der Projektentwicklung -  
Erforschung der Nutzerbedürfnisse im Jahr 2022 für den Raum Nürnberg

Datum: 26.01.2023

### **Abstract**

---

Die Projektentwicklung steht am Anfang des Immobilienlebenszyklus. An welcher Stelle in dem Prozess der Projektentwicklung die Orientierung an der Nachfrage stattfinden sollte, wird in dieser Thesis untersucht. Weiter werden die aktuellen Bedürfnisse der Nutzer:innen von Wohnraum im Raum Nürnberg erforscht. Überdies werden Auswirkungen aktueller Ereignisse aus Politik und Wirtschaft auf den Immobilienmarkt Nürnberg dargelegt. Aus den gewonnenen Erkenntnissen werden Handlungsempfehlungen und ein Ausblick für Projektentwicklungen von Wohnimmobilien abgeleitet.