

Studiengang

Grundstücksbewertung

Absolvent: Jil Kirschner

Thema: Schimmelbefall: Wo liegt die Ursache? – Eine kritische Bestandsaufnahme über die Entstehung von Schimmel mit Bezug auf die Verantwortlichkeit

Datum: 23.01.2023

Abstract

In der Masterarbeit sollte geklärt werden, wo die Verantwortlichkeit bei der Schimmelentstehung liegt. Hierfür war es wichtig, überhaupt erstmal die Hintergründe dieser Thematik zu erarbeiten, dazu stellte sich zunächst die Frage wie entsteht Schimmel? So ist dies in erster Linie auf Feuchtigkeit zurückzuführen. Weitere Einflussfaktoren können Temperatur, Nährstoffverfügbarkeit und der pHWert sein. Weiter stellt sich die Frage, wie relevant ein Schimmelbefall ist. Dies wird anhand von den gesundheitlichen Risiken, die durch Schimmel entstehen, dargestellt. Ergänzend wird auf die Möglichkeiten zur Messung von Schimmel eingegangen. Im Anschluss werden verschiedene Präventionsmaßnahmen erläutert. Den Abschluss macht das Thema Verantwortlichkeit, hierbei wird auf die Rechtsprechung und auf die tieferen Gründe für Schimmelentstehung eingegangen.