

Studiengang

Grundstücksbewertung

Absolvent: Franziska Freya Beck

Thema: Wirtschaftlichkeitsberechnung diverser energetischer Maßnahmen im Kontext mit monetären Wertschöpfungsprozessen und Auswirkungen auf die Immobilienpreise anhand zweier konkreter Beispiele

Datum: 15.06.2023

Abstract

In der vorliegenden Masterarbeit werden die auf die Immobilienwirtschaft wirkenden Mechanismen und diverse energetische Maßnahmen und Sanierungsniveaus anhand zweier Praxisbeispiele aus dem Großraum Karlsruhe und Rastatt (Baden-Württemberg) untersucht sowie deren Mindeststandard nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) und die jeweiligen Fördermöglichkeiten nach der Bundesförderung für effiziente Gebäude – Wohngebäude (BEG WG) aufgezeigt. Die Investitionskosten, die hierbei getätigt werden, werden auf Art und Umfang und im Hinblick auf die resultierenden Förderungen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) / des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) dargestellt. Eine Amortisationsberechnung gibt Aufschluss über die Wirtschaftlichkeit der energetischen Sanierungen und wird der weiteren Fragestellung nach monetären Wertschöpfungsprozessen aus der Immobilienwertermittlung unterworfen und auch den jeweiligen Kausalitätsbetrachtungen zugeführt.