

Studiengang

Grundstücksbewertung

Absolvent: Daniel Wiebelt

Thema: Das neue WEG –
Analyse der wichtigsten Neuerungen aus der Sicht der Praxis

Datum: 19.01.2022

Abstract

Die vorliegende Masterarbeit gibt einen Überblick über das neue Wohnungseigentumsgesetz, welches am 01.12.2020 in Kraft getreten ist. Dabei wurden die für die Praxis wichtigen Neuerungen bezogen auf die Eigentümerversammlung, die Rolle des Verwalters und des Verwaltungsbeirats sowie die baulichen Veränderungen und deren Nutzungen und Kosten detailliert untersucht und aus Sicht der Praxis beleuchtet. Die neuen gesetzlichen Regelungen wurden den alten gegenübergestellt, um die daraus resultierenden Folgen für die Praxis aufzuzeigen. Durch die Neuregelungen ergeben sich für Verwalter, Wohnungseigentümergeinschaften und den einzelnen Sondereigentümer viele Chancen. Auf der anderen Seite werden diese ebenso vor Herausforderungen gestellt, da die Umsetzung der Regelungen in der Praxis teilweise unklar ist. Zudem wird bezogen auf verschiedene Regelungen die künftige Rechtsprechung Aufschluss darüber geben müssen, wie genau diese auszulegen sind.