

## **Studiengang**

### **Grundstücksbewertung**

---

Absolvent: Marco Richarz

Thema: Auswirkungen von Covid-19 auf die Verkehrswerte von Grundstücken,  
dargestellt am Wirtschaftsraum Augsburg

Datum: 03.01.2022

### **Abstract**

---

Das Ereignis der Corona Pandemie stellt einen einmaligen Einschnitt in unser heutiges Leben dar. Direkt und indirekt hat die pandemische Situation mit ihren einhergehenden Beschränkungen erhebliche Veränderungen und Verwerfungen in allen Lebensbereichen ausgelöst, den Immobilienmarkt eingeschlossen. Hieraus stellt sich die Kernfrage, welche Auswirkungen die Pandemie speziell auf die Verkehrswerte von Grundstücken im Wirtschaftsraum Augsburg hat. Als Auswertungszeitraum ist die Marktlage unmittelbar vor Pandemiebeginn bis zum zweiten Quartal 2021 angesetzt. Kernziel ist eine detaillierte Auswertung verschiedener Teilmärkte auf Reaktionen und Änderungen durch die pandemische Lage. Markthypothesen in Form von Denkmustern und Erwartungen aus der Bevölkerung unmittelbar nach Pandemiebeginn sollen durch die Auswertung von realen Marktdaten überprüft und bewertet werden. Dem Leser wird aufgezeigt, ob die ersten Erwartungen, Befürchtungen und Gedankengänge der breiten Bevölkerung auch eingetroffen sind und in den Marktdaten zu erkennen sind.