

## **Studiengang**

### **Grundstücksbewertung**

---

Absolvent: Fabian Pitz

Thema: Grundlegende Probleme der vermögensteuerlichen Grundstücksbewertung im Licht der Wiedereinführungsdiskussion

Datum: 14.12.2021

### **Abstract**

---

Die Vermögensteuer wird zurzeit nicht erhoben. Jedoch wird regelmäßig von einigen Politikern gefordert, diesen – aus ihrer Sicht – Missstand zu beseitigen. Die Gegenseite argumentiert damit, dass eine verfassungskonforme Umsetzung nicht möglich ist. Die vorliegende Arbeit beschäftigt sich zunächst mit der sozialpolitischen, rechtlichen und nationalen Einordnung der Vermögensteuer. Darüber hinaus erfolgt eine Beleuchtung des aktuellen Forschungsstands. Anschließend beschäftigt sich die Arbeit mit der Anwendung von Bewertungsmethoden zur Ermittlung einer Bemessungsgrundlage nach der derzeitigen Gesetzeslage. Der Lösungsansatz untersucht entsprechende Determinanten, die im Rahmen einer verfassungskonformen Bewertung Anwendung finden könnten.