

Absolvent: Vera-Sophie Wyslucha

Thema: Einpersonenhaushalte in Deutschland –
Charakteristiken, Wohnbedürfnisse und die Auswirkung auf den
Wohnungsmarkt

Datum: 15.01.2021

Abstract

Im Rahmen dieser Masterarbeit wird das Thema der zunehmenden Einpersonenhaushalte und deren Auswirkungen auf den Wohnungsmarkt in Deutschland analysiert. Zu Anfang der Arbeit werden im theoretischen Teil die Grundlagen und Entwicklungen des Wohnungsmarktes umfasst. Es folgt eine Beschreibung der Entwicklungen sowie die Darstellung der gegenwärtigen Einpersonenhaushalte in Deutschland anhand deren Charakteristiken und Wohnbedürfnissen. Ferner soll die Arbeit die Ursachen der zunehmenden Einpersonenhaushalte und deren Auswirkungen auf den Wohnungsmarkt für Immobilienmarktakteure sowie für die Wohnsituation der Nutzer aufgreifen und bearbeiten. Im Anschluss werden die Ursachen der zunehmenden kleineren Haushalte und dessen Auswirkungen auf den Wohnungsmarkt zusammengefasst. Im zweiten Teil der Arbeit, der empirischen Untersuchung, wird die gewählte Methodik, das leitfadengestützte Experteninterview erläutert. Es folgt die Auswertung der Experteninterviews mit Fazit und Handlungsempfehlung in Bezug auf die Wohnungsmarktentwicklungen.