

## **Studiengang**

### **Grundstücksbewertung**

---

Absolvent: Tilman Roth

Thema: Erarbeiten eines Kriterienkatalogs zur Standortauswahl eines  
Zentralkrankenhauses am Beispiel des Klinikums Mittelbaden

Datum: 15.12.2020

### **Abstract**

---

Die Krankenhauslandschaft in Deutschland befindet sich im Umbruch. Einerseits wächst intrinsisch der Bedarf für Strukturveränderung aufgrund immer schlechter werdender wirtschaftlicher Ergebnisse, andererseits werden unter anderem mit dem Krankenhausstrukturfonds extrinsische Anreize gesetzt, die eine Zentralisierung fördern und einer Doppelvorhaltung von akut-stationären Versorgungsstrukturen entgegenwirken.

Vor diesem Hintergrund werden in dieser Arbeit objektive Kriterien erarbeitet, die bei der Standortwahl eines Zentralisierungsvorhabens eines Krankenhauses innerhalb eines definierten Versorgungsgebiets angewendet werden können, um aus einer Mehrzahl an Grundstücksangeboten, das geeignetste auszuwählen. Hierbei werden die Grundstücksauswahlkriterien von fünf Krankenhauszentralisierungen analysiert und entsprechend relevante Kriterien für das Klinikum Mittelbaden abgeleitet und angepasst.