

Studiengang

Grundstücksbewertung

Absolvent: Alexandra Reidel

Thema: Analyse des Wohnungsmarkts der Stadt Kaiserslautern unter Berücksichtigung von stadtstrukturellen Merkmalen und Determinanten

Datum: 12.01.2021

Abstract

Der Immobilienmarkt ist eng mit städtischen Räumen und deren Entwicklungen verknüpft. Die vorliegende Arbeit untersucht die wesentlichen Zusammenhänge zwischen dem Immobilienmarkt eines Raums und der Stadtstruktur unter Beleuchtung der standortspezifischen Merkmale und Einflussgrößen wie z. B. Wirtschafts-, Bevölkerungs- und Sozialstruktur.

Als Untersuchungsobjekt dient die Stadt Kaiserslautern und deren Teilmarkt für Wohnnutzungen (Wohnungsmarkt). Vor dem Hintergrund der stadtstrukturprägenden Einflussfaktoren werden in diesem Zusammenhang das Wohnungsangebot und die Wohnungsnachfrage, die Teilmärkte für Mietwohnungen und Kaufobjekte sowie die Lagequalitäten der Wohnstandorte in Kaiserslautern analysiert. Eine Einschätzung über die zukünftige Entwicklung des Wohnungsmarkts in Kaiserslautern wird in einer abschließenden Prognose zusammengefasst.