

Studiengang

Grundstücksbewertung

Absolvent: Dirk Lippert

Thema: Auswirkungen der geldpolitischen Maßnahmen der europäischen Zentralbank auf die Liegenschaftszinssätze der verschiedenen Immobilienarten in der Stadt Mainz im Zeitraum 2010 – 2019

Datum: 15.12.2020

Abstract

In den vergangenen 10 Jahren ab 2010 haben sich die Parameter der Geld- und Zinspolitik innerhalb der Eurozone grundlegend geändert. Durch diverse Wirtschafts- und Staatsschuldenkrisen innerhalb der Eurozone wurde von Seiten der Europäischen Zentralbank eine expansive Geldpolitik bislang unbekanntes Ausmaßes betrieben.

Diese Politik hatte und hat auch vielfache Auswirkungen auf die Realwirtschaft. Dies zeigt sich insbesondere in der Preisentwicklung sog. Realgüter, welche in der vergangenen Dekade einen teilweise starken Preisanstieg zu verzeichnen hatten. Diese Masterarbeit stellt zunächst die geld- und fiskalpolitischen Instrumente vor, welche die EZB zur Erreichung ihrer Ziele zur Verfügung hat und untersucht weiter, in welchem Umfang diese in den letzten Jahren eingesetzt wurden. Hieraus werden Rückschlüsse auf das allgemeine Zinsniveau innerhalb der Eurozone gezogen und schließlich gezeigt, welchen Einfluss das veränderte Zinsniveau auf die Liegenschaftszinssätze und damit auch auf die Immobilienpreise der verschiedenen Immobilienarten in der Stadt Mainz hatte.