

Absolvent: Frank Ulrich Clos

Thema: Auswirkungen von Nachhaltigkeitstrends auf Immobilienportfolios von Unternehmen am Beispiel des Immobilienbestandes der Kreissparkasse Kusel
- TRENDS, RISIKEN, LÖSUNGSMÖGLICHKEITEN - ¹

Datum: 15.06.2021

Abstract

Der globale Klimawandel mit seinen gravierenden Auswirkungen auf das Ökosystem, gibt mehr denn je Anlass zu nachhaltigem Handeln. Während vor wenigen Jahrzehnten das Themengebiet der Nachhaltigkeit fast ausschließlich wissenschaftlich behandelt wurde, hat es sich mittlerweile im gesamtgesellschaftlichen Fokus fest verankert.

Diese Arbeit beschäftigt sich eingehend mit Nachhaltigkeitstrends und deren Auswirkungen auf Immobilienportfolios. Zu Beginn steht der „Megatrend der Nachhaltigkeit als globale Entwicklung“, der anhand von Klimaschutzberichten und politischem Handeln näher vorgestellt wird.

Der Schwerpunkt der vorliegenden Arbeit liegt auf dem Thema „Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft“. Neben allgemeingültigen Betrachtungsweisen im Immobiliensektor in Deutschland wie beispielsweise Energieverbräuchen, Energiekosten, CO₂-Emission, Gesetzen und Verordnungen, Förderprogrammen, nachhaltigem Bauen, Zertifizierungssystemen, Risiken und Wertermittlung, wird sich intensiv mit individuellen Praxisbeispielen auseinandergesetzt und somit ein praxisnaher Bezug hergestellt.

¹ Sperrvermerk – Die Arbeit kann nicht eingesehen werden.