

Absolvent: Sebastian Böhnert

Thema: SoBoN – Die Sozialgerechte Bodennutzung

Datum: 15.07.2021

### Abstract

---

Der Wohnungsmarkt in Deutschland befindet sich seit einigen Jahren in einer Krise. Es herrscht ein Mangel an Wohnraum, den die Städte auf verschiedene Art zu lösen versuchen. Es gibt unterschiedliche Modelle, wie neuer Wohnraum und neues Baurecht geschaffen werden kann. Eines dieser Baulandmodelle ist die sozialgerechte Bodennutzung. Ziel dieser Arbeit ist es einen Überblick darüber zu geben, was die SoBoN-Richtlinie und einige deren Varianten ist. Dazu wird folgende Forschungsfrage gestellt: Wie trägt die Richtlinie zur Lösung des Problems des Wohnraummangels bei und wo gibt es Verbesserungsmöglichkeiten? Es zeigt sich, dass die SoBoN in vielen Städten bereits beachtliche Ergebnisse hervorgebracht hat. Auf viele Bebauungspläne wurde die Richtlinie angewandt und es wurden viele geförderte Wohnungen hergestellt und hohe Kosten für Soziale Infrastruktur an die Planungsbegünstigten weitergegeben