

Absolvent: Nicolai S. Abels

Thema: Wertrelevante Schnittstellen im Real Estate Asset Management –
Entwicklung wertrelevanter Primärleistungen zur praktischen Anwendung im
REAM¹

Datum: 15.06.2021

Abstract

Auf der Grundlage einer wachsenden internationalen Bedeutung eines professionalisierten Real Estate Asset Management (REAM), sind klare Definitionsansätze der essentiell zu erbringenden wertrelevanten Leistungen zu erfassen und insbesondere unter Berücksichtigung des Immobilienlebenszyklus zu verknüpfen. Genau diese Verknüpfung wertrelevant zu betrachtender Umstände und Sachverhalte, welche auf Immobilien konstant einwirken, finden in der Praxis des REAM bisweilen nur unzureichend Berücksichtigung, sodass Wertpotentiale aufgrund fehlerhafter, nicht vorhandener oder mitunter redundanter Verfahrensweisen nicht gehoben werden können und hiermit verbundene Potentiale durch zu geringfügige Wertbetrachtung im Zuge des Managements in der erforderlichen Detailtiefe nicht erfasst werden. Die Nachhaltigkeit und erfolgsorientierte Dienstleistung des REAM erfordert daher die konsequente Erfassung von wertrelevanten Primärleistungen, welche die maßgeblichen und somit essentiellen Schnittstellen, insbesondere auch zur Immobilienbewertung, innerhalb des Lebenszyklus von Immobilien abbilden, definieren und modular sowie orientierend-indikativ vertortet und strukturiert darstellen. Die nachfolgende Masterthesis befasst sich daher im Kontext der vorbenannten Umstände mit der Entwicklung eines wertrelevanten Primärleistungsbildes des REAM zur Anwendung in der Praxis, insbesondere durch Allokalisierung wertrelevanter, essentieller Schnittstellen innerhalb des REAM zur Identifikation von wertrelevanten Potentialen und Effizienzoptimierungen.

¹ Sperrvermerk – Die Arbeit kann nicht eingesehen werden.