

## **Studiengang**

### **Grundstücksbewertung**

---

Absolvent: Philipp Zehle

Thema: Anforderungen an eine Beleihungswertermittlung im Kleindarlehensbereich

Datum: 29.02.2020

### **Abstract**

---

Die vorliegende Arbeit beschäftigt sich mit den Anforderungen an eine Beleihungswertermittlung nach der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV). Der Fokus liegt hierbei auf dem Themengebiet der Beleihungswertermittlung im Kleindarlehensbereich nach § 24 BelWertV. Es wird erörtert, welche Anlässe für Immobilienbewertungen es gibt und wie der Beleihungswert hierbei einzuordnen ist. Da im Rahmen der Beleihungswertermittlung ebenfalls ein Verkehrswert der Immobilie zu ermitteln ist, wird weiterhin kurz auf die Verkehrswertermittlung eingegangen. Es folgt eine Betrachtung der maßgeblichen Paragraphen der BelWertV. Hieran anschließend soll speziell auf die Anforderungen des § 24 BelWertV eingegangen werden. Abschließend werden die ausgearbeiteten Ergebnisse in Checkliste „Anforderungen an eine Beleihungswertermittlung nach § 24 BelWertV“ dargestellt.