

Studiengang

Grundstücksbewertung

Absolvent: Thomas Wax

Thema: Die zivilrechtliche Haftung des Immobiliengutachters außerhalb der Mandantenbeziehung

Datum: 31.01.2020

Abstract

Dem Immobiliensachverständigen wird aufgrund seiner besonderen Sachkenntnis ein hohes Vertrauen entgegengebracht. Den Feststellungen des Immobiliensachverständigen wird hierbei im Rechts- und Wirtschaftsverkehr beachtliches Gewicht zugemessen. Die Ergebnisse der Tätigkeit des Immobiliensachverständigen werden von unterschiedlichen Bevölkerungsgruppen als Grundlage von Entscheidungen herangezogen. Die vom Sachverständigen getroffenen Aussagen sind in ihrer Wirkung oftmals nicht nur auf die Mandantenbeziehungen zum Auftraggeber beschränkt. Es ergibt sich hieraus die Frage, in wie weit geäußerte sachverständige Meinungen zu haftungsrechtlichen Konsequenzen des Immobiliensachverständigen außerhalb der Mandantenbeziehung führen können. Die vorliegende Masterarbeit legt systematisch dar und analysiert kritisch, unter welchen Konstellationen sich eine Haftung des Immobiliensachverständigen über die unmittelbare Mandantenbeziehung hinaus ergeben kann.