

Studiengang

Grundstücksbewertung

Absolvent: Jörg-Marten Gerdau

Thema: Analyse des Wohnimmobilienmarktes der Stadt Mainz unter Berücksichtigung stadtstruktureller Faktoren

Datum: 13.07.2020

Abstract

Diese Arbeit thematisiert die Grundlagen des Immobilienmarktes und seine wesentlichen Einflussgrößen, wobei insbesondere die Zusammenhänge zwischen stadtstrukturellen Faktoren wie u.a. der Siedlungs-, Wirtschafts-, Bevölkerungs- und Sozialstruktur und dem Immobilienmarkt eines Raumes (hier der Stadt) beleuchtet werden.

Der Einfluss bzw. die Bedeutung der Faktoren wird anhand einer Analyse des Immobilienmarktes der Stadt Mainz untersucht. Im Fokus steht dabei der Teilmarkt für Wohnimmobilien, auf dem die wesentlichen Zusammenhänge zwischen Stadt-struktur und Immobilienmarkt idealtypisch veranschaulicht werden. Im Rahmen der Analyse werden u.a. Angebots- und Nachfragestrukturen, die Segmente Vermietung und Investment sowie die Wohnlagenqualitäten vor dem Hintergrund der stadtstrukturellen Faktoren dargestellt und untersucht. Zudem erfolgt eine Prognose über die zukünftige Entwicklung des Mainzer Wohnimmobilienmarktes.