

## **Studiengang**

### **Grundstücksbewertung**

---

Absolvent: Marco Endler

Thema: Kommunale Immobilienstrategie und die Daseinsvorsorge der Stadt  
Schorndorf am Bsp. von KiTas – Make or Buy

Datum: 15.02.2020

### **Abstract**

---

Die für die Daseinsvorsorge von Städten und Gemeinden erforderliche Immobilienbestände müssen aufgrund finanzieller Ausgestaltung der öffentlichen Haushalte strategisch gemanagt und nicht nur verwaltet werden. Die Frage nach dem selbst Erstellen und Erstellenlassen („Make or Buy“) unter Berücksichtigung gängiger Marktmechanismen und Konstrukte, soll am Beispiel der Stadt Schorndorf untersucht werden. Im Vordergrund steht hierbei die Nutzungsart der Kindertagesstätten aufgrund derer besonderen Anforderungen hinsichtlich kurzfristiger Bedienung der Bedarfe. Eine Bestandsdarstellung des kommunalen Portfolios, der finanziellen Mittel, die Beschreibung der Make or Buy-Strategien und einem Beispiel sind als Kerninhalte detailliert ausgeführt.