

Studiengang

Grundstücksbewertung

Absolvent: Arno Zintz

Thema: Die Bilanzierung von Erbbaurechten

Datum: 28.02.2019

Abstract

Gegenstand der vorliegenden Arbeit ist die Bilanzierung von Erbbaurechten. Vor diesem Hintergrund wurde zunächst die Herkunft und Bedeutung des Erbbaurechtes aufgegriffen als auch die rechtlichen Gegebenheiten definiert. Im weiteren Verlauf wird die Begründung von Erbbaurechten thematisiert und dabei insbesondere auf vertragliche Inhalte des Erbbaurechtsvertrages eingegangen. Im Anschluss daran werden die handelsrechtlichen Voraussetzungen in Bezug auf Erbbaurechte erörtert. Im Kern der Arbeit sind praxisbezogene Geschäftsvorgänge enthalten, die an die Wertermittlung anknüpfen. Einzelne ausgewählte Sachverhalte und deren bilanzielle Auswirkungen sind jeweils abschließend in einem letzten Kapitel dargestellt.