

Absolvent: Christian Trott

Thema: Auswirkungen der Pflegereform von 2015 bis 2017 auf den Markt- und Beleihungswert von Pflegeheimen ¹

Datum: 14.01.2019

Abstract

Die zum 1. Januar 1995 in Deutschland eingeführte Pflegeversicherung wurde von Beginn an immer wieder in Form von Leistungs- und Beitragsanpassungen modifiziert. Mit Inkrafttreten des Pflegeneuausrichtungsgesetzes im Jahr 2012 und den darauffolgenden Pflegestärkungsgesetzen I, II und III wurde jedoch eine grundlegende Reformierung des Pflegesystems angestoßen, die mit dem Inkrafttreten des Dritten Pflegestärkungsgesetzes zum 01. Januar 2017 schloss. Diese grundlegende Reformierung des Pflegesystems wirkt sich für Pflegeheime insbesondere auf die Einnahmenstruktur sowie auf die Kosten bezüglich neuer baulicher Anforderungen aus. Im Rahmen dieser Arbeit werden zunächst die für Pflegeheime maßgeblichen Inhalte der Pflegereform dargestellt. Hierbei wird ein Schwerpunkt auf die Neuerungen bezüglich der baulichen Mindestanforderungen an Pflegeheime in den einzelnen Bundesländern gelegt. Anschließend wird die grundlegende Herangehensweise bei der Ermittlung des Markt- und Beleihungswertes von Pflegeheimen und die wertrelevanten Bewertungsparameter erläutert. Abschließend werden die aus den zuvor gemachten Ausführungen erlangten Erkenntnisse verwendet um die Auswirkungen der Pflegereform auf den Markt- und Beleihungswert von Pflegeheimen anhand von fiktiv gewählten Beispielen festzustellen.

¹ Sperrvermerk – Die Arbeit kann nicht eingesehen werden.