

## **Studiengang**

### **Grundstücksbewertung**

---

Absolvent: Dirk Saurbier

Thema: Ableitung marktüblich erzielbarer Erträge durch multiple lineare Regressionsanalyse zur Verwendung im Ertragswertverfahren

Datum: 17.06.2019

### **Abstract**

---

Der Rohertrag ist in der Immobilienbewertung mit dem Ertragswertverfahren ein maßgebender Einflussfaktor und muss durch den Grundstücksbewerter möglichst sicher aus dem Markt abgeleitet werden, um die der Grundstücksbewertung immanenten Unschärfe in einem möglichen Rahmen gering zu halten. Im Rahmen dieser Masterarbeit soll die Ableitung der marktüblichen Erträge, welche den Rohertrag bilden, unter Anwendung einer multiplen linearen Regressionsanalyse an einem konkreten Bewertungsobjekt vorgestellt, beschrieben und deren Vor- und ggf. Nachteile analysiert werden. In diesem Zusammenhang werden die üblichen Vorgehensweisen zur Ableitung des Rohertrages betrachtet und mit der Anwendung der multiplen linearen Regressionsanalyse verglichen.