

Absolvent: Jennifer Bündler

Thema: Entwicklung eines Recherche-Leitfadens für einen Sachverständigen für Immobilienbewertung am Beispiel des Bürostandortes Köln

Datum: 15.12.2018

### Abstract

---

Im Rahmen der Ertragswertermittlung werden Marktdaten für die Festlegung der Ansätze, beispielsweise hinsichtlich einer marktüblichen Miete und der Risikoeinschätzung in Bezug auf die Nachfrage benötigt. Zudem werden diese Marktdaten für die Plausibilisierung des Ergebnisses in Form des Verkehrswertes verwendet.

In der vorliegenden Arbeit wird anhand von Experteninterviews ein Leitfaden für die Marktrecherche am Bürostandort Köln entwickelt, der neben der Darstellung geeigneter Quellen eine Zusammenfassung der relevantesten Kennzahlen umfasst. Darüber hinaus wird eine mögliche Gliederung im Gutachten vorgeschlagen. Dies ermöglicht dem Sachverständigen eine effiziente Recherchearbeit sowie eine strukturierte und einheitliche Darstellung der Ergebnisse im Gutachten.