

Studiengang

Grundstücksbewertung

Absolvent: Christina Bickel

Thema: Grundbedürfnis Wohnen – damals wie heute – die Wohnungsnot in Frankfurt am Main und zwei Versuche dieser gerecht zu werden.
„Neues Frankfurt“ und die aktuellen Maßnahmen.

Datum: 15.12.2018

Abstract

Eine Stadt, eine Thematik, rund 100 Jahre zeitlicher Unterschied.

Damals wie heute ein Thema, das die Stadt Frankfurt am Main beschäftigt – die Wohnungsnot. Wie kann der am Immobilienmarkt in Frankfurt am Main bestehende Bedarf adäquat gedeckt werden. Vor nahezu 100 Jahren, in den Jahren 1925 bis 1930, wurde das Stadtplanungsprogramm „Neues Frankfurt“ unter dem Stadtplaner und Architekt Ernst May realisiert, welches heute zu den bedeutungsvollsten Bauprojekten in der Weimarer Zeit zählt.

Welche Maßnahmen ergreift die Stadt heute, das Schaffen von Wohnraum, besonders von bezahlbarem Wohnraum dauerhaft für Bauherren attraktiv zu gestalten? (Auswahl der bedeutendsten Maßnahmen, keine abschließende Auflistung)

Diese Arbeit fasst die Maßnahmen des „Neuen Frankfurts“ im Bezug auf die Bauaktivität sowie die bedeutendsten der heutigen Maßnahmen zusammen, vergleicht und beurteilt diese im Hinblick auf den Erfolg hinsichtlich der Deckung des Bedarfs am Immobilienmarkt.