

## Studiengang

### Grundstücksbewertung

---

Absolvent: Damian Wysocki

Thema: Ankaufsprüfung mit Wirtschaftlichkeitsberechnung einer Immobilieninvestition

Datum: 31.08.2017

### Abstract

---

Ein Bestandteil des Transaktionsprozesses ist die Buyer Due Diligence oder auch Käufer Due Diligence genannt. Unter einer Due Diligence ist eine sorgfältige, umfangreiche Prüfung des Transaktionsobjektes zu verstehen. Die Buyer Due Diligence umfasst neben der Immobilienbewertung auch Inhalte, wie die Technical (technische), Legal (rechtliche), Commercial (Markt), Environmental (Umwelt), Financial (finanzielle) sowie die Tax Due Diligence (steuerliche). Die Wirtschaftlichkeitsberechnung respektive Investitionsrechnung, welche einen ersten Indikator für die Wirtschaftlichkeit einer Investition darstellt ist ebenfalls Bestandteil einer umfangreichen Ankaufsprüfung. Zusammengefasst ergibt sich folgende Problemstellung:

- Komplexer und umfangreicher Transaktionsprozess bei Immobilien
- Steigerung der Transaktionseffizienz (Käuferseite)
- Kurzfristige Entscheidungsfindung erforderlich
- Methoden und Anwendung der Investitionsrechnung
- Berücksichtigung von Transaktionsnebenkosten

Ziel, und damit Schwerpunkt dieser Arbeit ist die ganzheitliche, allgemeine Darstellung des Transaktionsprozesses insbesondere des Ankaufsprozesses sowie der Vorstellung der verschiedenen Möglichkeiten zur Wirtschaftlichkeitsberechnung eines Immobilien-Investments.

Zielgruppe dieser Arbeit sind Investoren, Bewerter, Berater, Projektentwickler und Finanzierer im Immobilienbereich, insbesondere in dem Bereich des Immobilien Investment Managements.