

Absolvent: Andreas Köhler

Thema: Wertermittlung von Neubauangebotspreise ¹

Datum: 08.04.2018

Abstract

Das Ziel der vorliegenden Diplomarbeit ist es, zu untersuchen sowie in Erfahrung zu bringen, wie die Marktteilnehmer und Akteure der Immobilienwirtschaft im Teilsegment Neubauwohnimmobilien in Deutschland mit den Problemen umgehen, die aus der massiven Attraktivitäts- und Preissteigerung resultieren. Dies vor allem bei der belastbaren Wertermittlung von Neubauangebotspreisen, die wesentlicher Teil der Akquise und Wertermittlung von Grundstücken ist. Dazu werden im theoretischen Teil der Arbeit die relevanten Grundlagen eingehend untersucht. Im praktischen Teil wird die Problemstellung detailliert dargestellt, in der Theorie behandelt sowie zur Validierung dieser Erkenntnisse eine Umfrage mit 16 präzisen Fragen erstellt und mehrere Interviews dazu geführt. Um eine möglichst große Reichweite sämtlicher relevanter Problemfelder zu erreichen, wurde der Fragebogen digital aufbereitet und an über 1100 Teilnehmer versendet. Die im Rahmen des theoretischen Teils erarbeiteten Ergebnisse wurden nach Auswertung von fast 200 Ergebnissen der Umfrage und der Interviews größtenteils bestätigt.

¹ Sperrvermerk – Die Arbeit kann nicht eingesehen werden.