

Studiengang

Grundstücksbewertung

Absolvent: Alexander Hörner

Thema: Verkehrswertermittlung in dynamischen Märkten -
Grenzen der normierten Verfahren und Lösungsansätze

Datum: 15.06.2018

Abstract

Die vorliegende Arbeit beschäftigt sich mit der der Ermittlung des Verkehrswertes von Immobilien in Märkten mit dynamischer Preisentwicklung. Es wird der Frage nachgegangen, inwieweit die Wertermittlung mit normierten Verfahren das Marktgeschehen abbilden kann. Ziel ist es zu klären, ob zwischen dem notariell beurkundeten Kaufpreis und der Verkehrswertermittlung nachweisbare Abweichungen bestehen und wie diese Lücke geschlossen kann. Dazu werden auch nicht normierte Verfahren und Vorschläge aus aktuellen Veröffentlichungen betrachtet.

Die Fragestellungen werden auf der Grundlage von zur Verfügung gestellten Daten des Oberen Gutachterausschusses Rheinland-Pfalz untersucht.