

Absolvent: Maria Noack

Thema: Kostensicherheit beim Bauen im Bestand –  
Untersuchung des Einflusses der Bestandsaufnahme auf die Genauigkeit der  
Budgetierung

Datum: 03.01.2024

#### Abstract

---

Das Ziel dieser Arbeit ist, die Kostensicherheit bei der Budgetierung von Baumaßnahmen im Bestand zu erhöhen. Dabei soll die Forschungsfrage beantwortet werden, ob die gutachterliche Bestandsaufnahme bei Nichtwohngebäuden in Deutschland im Zusammenhang mit Baumaßnahmen im Bestand ein geeigneter Hebel ist, um die Kostensicherheit bei der Budgetierung der Maßnahme in den frühen Projektphasen zu erhöhen. Um diese zu beantworten, wurde eine qualitative Umfrage zu den Erfahrungen von Bauherren, Bauherrenvertretern und Bauleitern mit Mehrkosten bei Sanierungsmaßnahmen an Nichtwohngebäuden durchgeführt. Darüber hinaus wurden erhobene quantitative Daten realisierter Projekte des Bauens im Bestand statistisch ausgewertet.

Die quantitative Studie zeigt, dass potenzielle Mehrkostenauslöser beim Bauen im Bestand durch eine Bestandsaufnahme gesteuert werden können. Die qualitative Studie zeigt, dass eine Bestandsaufnahme die Gesamtkosten beim Bauen im Bestand wirtschaftlich positiv beeinflussen kann. Aufgrund dessen ist es empfehlenswert, die gutachterliche Bestandsaufnahme in den Standard der Bearbeitung der frühen Planungsphase einzubinden, um die Kostensicherheit beim Bauen im Bestand nachhaltig zu erhöhen.